

**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Genel Meclisi**

|                      |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                   |
|----------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|
| <b>DÖNEMİ</b>        | <b>:</b> | <b>5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>GÜNDEM NO</b>       | <b>09</b>         |
| <b>TOPLANTI</b>      | <b>:</b> | <b>7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>KARAR NO</b>        | <b>2023/69</b>    |
| <b>BİRLEŞİM</b>      | <b>:</b> | <b>5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>TOPLANTI TARİHİ</b> | <b>07/07/2023</b> |
| <b>OTURUM</b>        | <b>:</b> | <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>TOPLANTI SAATİ</b>  | <b>11:00</b>      |
| <b>TOPLANTI YERİ</b> | <b>:</b> | <b>İl Özel İdaresi İl Genel Meclisi Toplantı Salonu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                   |
| <b>KONU</b>          |          | Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Karaköy Köyü 151 Ada, 8 Parcele İlişkin İmar Planı Talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                   |
| <b>KARAR ÖZETİ</b>   |          | <b>Kırma Eleme faaliyetleri yapılmamak üzere;</b> 5302 sayılı Yasanın 10/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca <b>İlimiz Pazaryeri İlçesi Karaköy Köyü 151 ada, 8 parsel üzerinde Sulu Sistem Beton Santrali Tesisi (Sanayi) Alanı amaçlı imar planı yapmak amacıyla hazırlanan İmar Planlarının onaylanmasına</b> yapılan oylama sonucu oy birliği ile karar verildi. |                        |                   |
| <b>BAŞKAN</b>        | <b>:</b> | <b>Osman YILMAZ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |                   |
| <b>ÜYELER</b>        | <b>:</b> | <b>Zeki KAYADELEN, Zafer KURNAZ, Mehmet YILMAZ, M. Janrat KARAAHMET, Mesut ÇETİN, Erdinç GESGE, Hüseyin ELMAS, Osman ÇETİN, Alaattin EMRAL, Mehmet PULAT, Alper KARADAĞ, Orhan UĞUR, Mesut İPEKÇİ, Necdet YILDIZ, Nihal ARSLAN, Şerafettin TURAN, Mustafa ÖZKAN, Erkan ERDEM, Yücel KAYA, Osman VAROLU</b>                                                                                                                                  |                        |                   |

Meclis Başkanlığına sunulan ve İl Genel Meclisinin 07.06.2023 tarihinde yapılan toplantısının 3. birleşiminde alınan 2023/55 sayılı kararı ile incelenerek rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Byındırlık Komisyonuna havale edilen “İlimiz Pazaryeri İlçesi Karaköy Köyü 151 ada, 8 parsel üzerinde yürütülen imar planından ve yer seçim çalışmalarından bilgi sahibi olmak amacıyla konunun meclisimiz İmar Komisyonunca incelenmesi” talebi ile ilgili komisyondan gelen raporun okunması üzerine;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05 sayılı raporu doğrultusunda;

Komisyonumuz çalışmaları devam ederken 21.06.2023 tarihli Öz Dağ-İş Madencilik Nak.İnş. San. Tic.Ltd.Şti. tarafından idaremiz İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne İlimiz Pazaryeri İlçesi Karaköy Köyü 151 ada, 8 parsel üzerinde Sulu Sistem Beton Santrali Tesisi (Sanayi) Alanı amaçlı imar planı yapmak amacıyla hazırlanan İmar Planlarının onaylanması talebini içerir dilekçe vermesi üzerine konu İl Genel Meclisi gündemimize gelmiştir. **İl Genel Meclisinin 05/07/2023 tarih ve 65 Nolu Kararı ile 2 gündem maddesinin içeriğinin aynı olması nedeniyle süresi içerisinde komisyonumuza havale edilmiş ve daha önce sahada yapılan çalışmalarımıza ilaveten gerek kurum görüşleri gerekse Valilik Olur'u ile oluşturulan yer seçim komisyonu tarafından da yapılan gerekli incelemeler ve çalışmalar neticesinde;**

Söz konusu alanda beton santrali kurulup kurulamayacağı konusunda; Bilecik İl Çevre Düzeni Plan Hükümleri 8.4. maddesi gereği, 09.06.2023 tarihli ve 43557313-115.01.99-34442 sayılı Valilik Olur'u ile oluşturulan Yer Seçim Komisyonu tarafından gerekli incelemeler yapılmış olup, söz konusu tesisin kurulmasında kırma eleme faaliyeti yapılmaması şartıyla sakınca olmadığına karar verilmiştir.

İdaremize sunulan İmar Planı talebinde; Sanayi Alanı (Sulu Sistem Beton Santrali, BS) olacak alanda Emsal : 1.00 Yençok: 20 metre, Sağlık Koruma Bandı mesafelerine göre; Bozüyük-Pazaryeri karayolundan 25 metre, komşu parsellerden ve orman alanlarından 10 metre çekme mesafesi bırakılmış olup, “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik” hükümleri kapsamında gerekmesi halinde çekme mesafelerinin ileride yol olarak kullanılması ve aynı zamanda Sağlık Koruma Bandı olarak ayrılması şeklinde Plan Notları ile hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporları ile birlikte ekli dosyada yer almaktadır.

Söz konusu alanda ses ve toz üreten Kıırma Eleme Santralleri yapılması durumunda Tarım arazileri zarar göreçeğinden **Kırma Eleme faaliyetleri yapılmamak üzere**; 5302 sayılı Yasanın 10/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğı hükümleri uyarınca **İlimiz Pazaryeri İlçesi Karaköy Köyü 151 ada, 8 parsel üzerinde Sulu Sistem Beton Santrali Tesisi (Sanayi) Alanı amaçlı imar planı yapmak amacıyla hazırlanan İmar Planlarının onaylanmasına**; 07.07.2023 tarihli 5.birleşimde işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliğı ile karar verildi.

**Osman YILMAZ**  
Meclis Başkanı

**Mustafa ÖZKAN**  
Katip Üye

**Erdinç GESGE**  
Katip Üye