

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 01

Rapor Tarihi: 13/01/2012

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 02.01.2012 tarihinde yapılan toplantısının 1'inci birleşiminde alınan 2012/01 sayılı kararı doğrultusunda 09-10-11-12-13 Ocak 2012 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

“Bilecik İli Merkez İlçe Taşçılar Köyü, Kayalidere Mevkii, 576 ve 2651 parsel sayılı taşınmazlara ait meri imar planının revizyonunu ve söz konusu parseller bitişiğinde bulunan 575-577-591-595-596-598-599-600-601-487-486-485-484-483-493-492-494-482-481-497-496-495-480-479-478-477-472-473-474-475-476-622-623-624-625-389-388-387-445-444-434-435-424-411 parsel sayılı taşınmazların da “Sanayi Alanı” olarak planlanmasını içeren 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planının onaylanması” talebi 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek İl Genel Meclisine rapor sunmak üzere, komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüzün kontrolünde yerinde ve dosyasında yapılan incelemeler neticesinde;

Bilecik İli Merkez İlçe Taşçılar Köyü, Kayalidere Mevkii, 576 ve 2651 parsel sayılı taşınmazlara ait 03/04/2008 t. tarihli meri imar planının revize edilerek bu planlı alanın bitişiğinde bulunan 575-577-591-595-596-598-599-600-601-487-486-485-484-483-493-492-494-482-481-497-496-495-480-479-478-477-472-473-474-475-476-622-623-624-625-389-388-387-445-444-434-435-424-411 parsel sayılı taşınmazların da “Sanayi Alanı” olarak planlanmasının talep edildiği anlaşılmıştır.

Bilecik İli Merkez İlçe Taşçılar Köyü, 576 ve 2651 parsel sayılı taşınmazların 03/04/2008 t. Tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sanayi Alanı olarak planlandığı görülmüştür.

Bilecik İli Merkez İlçe Taşçılar Köyü, 576 ve 2651 parsel sayılı taşınmazlara ait imar planının revizyonunu, bu plan bitişiğinde bulunan 575-577-591-595-596-598-599-600-601-487-486-485-484-483-493-492-494-482-481-497-496-495-480-479-478-477-472-473-474-475-476-622-623-624-625-389-388-387-445-444-434-435-424-411 parsel sayılı taşınmazların da “Sanayi Alanı” olarak planlanmasını içeren 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planlarının onaylanmasında bir sakınca bulunmadığı görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Erol DUĞAN
Komisyon Başkanı

İ. Zeki UYANIK
Başkan Vekili

İbrahim POLAT
Üye

Tuğrul ÜNSAL
Üye

Osman GÜNDÜZ
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 02

Rapor Tarihi: 13/01/2012

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 04.01.2012 tarihinde yapılan toplantısının 3'üncü birleşiminde alınan 2012/07 sayılı kararı doğrultusunda 09-10-11-12-13 Ocak 2012 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

"Bozüyük Belediyesi mücavir alan sınırlarına, Aşağıarmutlu Köyü, Hamidiye Köyü, Kızıltepe Köyü, Akçapınar Köyü, Karabayır Köyü, Alibeydüzü Köyü, Günyarık Köyü, Doruk Köyü, Çamyayla Köyü, Düzdağ Köylerinin de alınması talep edilerek, bu alanlarda altyapı (su, elektrik, çöp, kanalizasyon, ulaşım vb.) hizmetlerinin Bozüyük Belediyesince yapılması kaydıyla genişletilmesi" talebi 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek İl Genel Meclisine rapor sunmak üzere, komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından yapılan çalışmalar neticesinde;

Bozüyük Belediyesi mücavir alan sınırlarının, Aşağıarmutlu Köyü, Hamidiye Köyü, Kızıltepe Köyü, Akçapınar Köyü, Karabayır Köyü, Alibeydüzü Köyü, Günyarık Köyü, Doruk Köyü, Çamyayla Köyü, Düzdağ Köylerini içine alacak şekilde ve bu alanlarda altyapı (su, elektrik, çöp, kanalizasyon, ulaşım vb.) ve üst yapı hizmetlerinin Bozüyük Belediyesince yapılması taahhüdünün Belediye Meclisi kararına bağlanması halinde konunun yeniden değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Erol DUĞAN
Komisyon Başkanı

İ. Zeki UYANIK
Başkan Vekili

İbrahim POLAT
Üye

Tuğrul ÜNSAL
Üye

Osman GÜNDÜZ
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 03

Rapor Tarihi: 20/01/2012

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 04.01.2012 tarihinde yapılan toplantısının 3'üncü birleşiminde alınan 2012/08 sayılı kararı doğrultusunda 16-17-18-19-20 Ocak 2012 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

"Bilecik İli Gölpazarı İlçesi Demirhanlar Köyü H24D09D pafta 654-655-656-657-658-659 sayılı parsellerin meri imar planına dahil edilerek Santral Tesisi Alanı olarak planlanması, meri imar planında da ada ayırım çizgisi ilave edilmesini içeren 1/5000 ve 1/1000 ölçekli ilave Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planlarınının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması" talebi 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek İl Genel Meclisine rapor sunmak üzere, komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüzün kontrolünde yerinde yapılan inceleme ve dosyasında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Bilecik İli Gölpazarı İlçesi Demirhanlar Köyünde bulunan Bükör II Regülatör ve HES, Hazır Beton Tesisi ve Yıkama Eleme Tesisine ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin, kıyı kenar çizgisinin tespit edilmediği ve ilgili kurumlardan tekrar görüş alınmadığı anlaşıldığından dosyanın eksiklikler giderildikten sonra görüşülmek üzere Müdürlüğüne iadesine karar verilmiştir.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Erol DUĞAN
Komisyon Başkanı

İ. Zeki UYANIK
Başkan Vekili

İbrahim POLAT
Üye

Tuğrul ÜNSAL
Üye

Osman GÜNDÜZ
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 04

Rapor Tarihi: 29/02/2012

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisimizin 10.02.2012 tarihli 2'nci toplantısının 5'inci birleşiminde alınan 2012/24 sayılı kararı doğrultusunda 21-22-27-28-29 Şubat 2012 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklif ile;

"Stratex Mad. San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne İlimiz Bozüyük İlçesi Muratdere Köyü sınırları içerisinde bulunan maden işletme ruhsatlı sahada çalışabilmesi için bu alanın koordinatlarının yeniden belirlenmesi ile ilgili İl Genel Meclisinin 06.08.2010 tarih ve 2010/123 sayılı kararı gereğince koruma alanı sınırlarının yeniden belirlenmesi" ile ilgili talebi incelenerek İl Genel Meclisine rapor sunmak üzere, komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun konu üzerinde, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü ve Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile yerinde yaptığı incelemeler ve çalışmalar sonucunda;

Konu ile ilgili Çevre ve Sağlık Komisyonu raporu göz önünde bulundurularak;

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğümüzün belirlediği içme suyu kaynaklarından 2 km uzaklığında oluşturulacak şekilde belirlenen;

NOKTA NO	Y	X
1	734101.830	4419922.167
2	735513.433	4419975.636
3	736827.992	4418552.290
4	736941.646	4413086.565
5	735030.192	4411505.741
6	731280.202	4414521.739
7	731032.665	4416649.816
8	751153.151	4415250.331
9	751138.686	4418924.455
10	748679.626	4419054.641
11	747374.981	4417964.884
12	747450.097	4415149.075

Koordinatları içinde bulunan; Alan 1 olarak 3524 hektar, Alan 2 olarak 1356 hektarlık bölgenin koruma alanı bölgesi ilan edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Erol DUĞAN
Komisyon Başkanı

İ. Zeki UYANIK
Başkan Vekili

İbrahim POLAT
Üye

Tuğrul ÜNSAL
Üye

Osman GÜNDÜZ
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 05

Rapor Tarihi: 12/03/2012

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisimizin 06.03.2012 tarihli 4'üncü toplantısının 4'üncü birleşiminde alınan 2012/35 sayılı kararı doğrultusunda 08-09-12 Mart 2012 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklif ile;

"Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Büyükyenice Köyü, H24A11C pafta, 101 ada, 116 parsel sayılı taşınmazın büyük bir kısmının Yemek Fabrikası ve Lokanta, kısmen de Park Alanı olarak planlanmasını içeren 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planlarının Onaylanması" ile ilgili talebi 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek İl Genel Meclisine rapor sunmak üzere, komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun konu üzerinde, yerinde yaptığı incelemeler ve çalışmalar sonucunda;

101 ada 116 sayılı parselle ilişkin hazırlanan 1/000 ve 1/5000 ölçekli imar planları üzerinde yapılan incelemede, bahse konu taşınmazın büyük bir kısmının E: 0,50 Hmax: 9,50 m. Yapılaşma şartlarında "Yemek Fabrikası ve Lokanta" kısmen de "Park Alanı" olarak planlandığı,

Eskişehir-İstanbul karayoluna cepheli olan parsel için Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğünden geçiş yolu Ön İzin Belgesi alındığı görüldüğünden ve,

Bahse konu 101 ada 116 sayılı parselin Yemek Fabrikası ve Lokanta olarak planlanması amacıyla ilgili kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda;

Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Büyükyenice Köyü, H24A11C pafta, 101 ada, 116 parsel sayılı taşınmazın büyük bir kısmının Yemek Fabrikası ve Lokanta, kısmen de Park Alanı olarak planlanmasını içeren 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planlarının Onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Erol DUĞAN
Komisyon Başkanı

İ. Zeki UYANIK
Başkan Vekili

İbrahim POLAT
Üye

Tuğrul ÜNSAL
Üye

Osman GÜNDÜZ
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 06

Rapor Tarihi: 19/03/2012

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisimizin 06.03.2012 tarihli 4'üncü toplantısının 4'üncü birleşiminde alınan 2012/34 sayılı kararı doğrultusunda 13-14-15-16-19 Mart 2012 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklif ile;

"Bozüyük İlçesi mücavir alan sınırlarını kapsayan ve 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında değişiklik talebini içeren dosya ile İl Çevre Düzeni Planı plan müellifinin değişiklik teklifinin görüşülmesi" ile ilgili talebi 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek İl Genel Meclisine rapor sunmak üzere, komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun, konu üzerinde Çevre ve Sağlık Komisyonu ile birlikte yerinde yaptığı incelemeler ve çalışmalar sonucunda;

Bilecik İl Özel İdaresi tarafından hazırlatılan 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında, Bozüyük İlçesi mücavir alanını kapsayan alanda hazırlatılan çevre düzeni planı tadilat dosyası incelenmiştir. 15.03.2012 tarihinde Bozüyük Belediye Başkanlığı'nda konuya ilişkin toplantı gerçekleştirilmiş, toplantıda yapılan değerlendirmeler ve sonrasında plan müellifi ile de yapılan görüşmeler neticesinde hazırlatılan çevre düzeni planı tadilat dosyası, düzenlenmiş haliyle Komisyonumuza gönderilmiştir. Ancak, Bozüyük Belediye Başkanlığı'nın Bilecik il bütünü Çevre Düzeni Planı hakkında açtığı davada "Eskişehir 2. İdare Mahkemesi'nin E: 2009/138, K: 2010/1174 sayılı, dava konusu işlemin iptali kararı", "Danıştay 6. Dairesi'nin E: 2011/4584, K: 2011/4828 sayılı kararı" ile bozularak yeniden görüşülmek üzere Eskişehir 2. İdare Mahkemesi'ne geri gönderildiği ve yeniden yargılama süreci devam edeceği anlaşıldığından Bozüyük Belediye Başkanlığı tarafından ilgili mahkemesinden davadan feragat edildiğine dair yazı getirilmesi halinde ya da mahkemenin sonuçlanması halinde değişiklik talebinin İl Genel Meclisi'nde yeniden değerlendirilebileceği kanaatine komisyonumuzca varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Erol DUĞAN
Komisyon Başkanı

İ. Zeki UYANIK
Başkan Vekili

İbrahim POLAT
Üye

Tuğrul ÜNSAL
Üye

Osman GÜNDÜZ
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 07

Rapor Tarihi: 13/04/2012

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Yasa gereği İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz; İl Genel Meclisimizin 03.04.2012 tarihinde gerçekleşen 5'inci toplantısının 2'nci birleşiminde yapılan seçim sonucunda 2012/38 sayılı kararı ile; Nazmi CEYHAN, Hayati KABA, Hüseyin ÖTEYAKA, Halit GÖLCAN ve İbrahim GÖGERCİN'den oluşturulmuştur.

Komisyonumuz çalışmalarına 09 Nisan 2012 Pazartesi günü başlamış olup, ilk toplantıda görev bölümü yaparak, Komisyon Başkanlığına Hüseyin ÖTEYAKA, Başkan Vekilliğine Hayati KABA, Üyeliklere Nazmi CEYHAN, Halit GÖLCAN ve İbrahim GÖGERCİN seçilmiştir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 05.04.2012 tarihinde yapılan 5'inci toplantısının 4'üncü birleşiminde alınan 2012/41 sayılı kararı doğrultusunda 09-10-11-12-13 Nisan 2012 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

"Bilecik İli, Merkez İlçe, Başköy Kalamlar Mevkiinde tapuda 7 pafta 698 ve 699 nolu parsellerde kayıtlı olan taşınmazın üzerinde, parsellerin maliki Cihan GEÇER tarafından "Turistik Dinlenme Tesisleri" yapmak amacıyla 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Mevzii İmar Planının onaylanması" talebinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere Komisyonumuza havale edilmesi" talep edilmiştir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun, konu üzerinde yaptığı çalışmalar sonucunda;

Yerinde yapılan inceleme ve kurum görüşleri doğrultusunda;

Bilecik İli, Merkez İlçe, Başköy Kalamlar Mevkiinde tapuda 7 pafta 698 ve 699 nolu parsellerde kayıtlı olan taşınmazın üzerinde, parsellerin maliki Cihan GEÇER tarafından "Turistik Dinlenme Tesisleri" yapmak amacıyla hazırlatılan; 698 ve 699 nolu parseller ve çevresinde, söz konusu parsellerin Karayolu Kamulaştırma sınırından 25 metre, diğer yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma sınırı, Emsal:0,50 ve hmax:6,50 metre yapılaşma koşullu Turistik Dinlenme Tesisi, Park, Otopark ve 10 metrelik yol olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Turistik Dinlenme Tesisi, Park, Otopark ve 10 metrelik yol olarak planlanmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının; 5302 sayılı yasanın 10/c maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri uyarınca onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin ÖTEYAKA
Komisyon Başkanı

Hayati KABA
Başkan Vekili

Nazmi CEYHAN
Üye

Halit GÖLCAN
Üye

İbrahim GÖGERCİN
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 08

Rapor Tarihi: 08/05/2012

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 07.05.2012 tarihinde yapılan 6'ncı toplantısının 1'inci birleşiminde alınan 2012/45 sayılı kararı doğrultusunda 08 Mayıs 2012 tarihinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

"İl Genel Meclisinin 06 Nisan 2012 tarih ve 2012/43 sayılı kararı doğrultusunda; Bozüyük Belediye Başkanlığı inceleme raporu ile ilgili mahkemeden feragat edildiğine dair evrak gelmesi nedeni ile konunun görüşülerek karara bağlanması talebinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere Komisyonumuza havale edilmesi" talep edilmiştir.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesi'nin Esas No: 2012/394, Karar No: 2012/334 sayılı kararında Davacının, **"06.04.2012 tarihli dilekçesiyle davadan feragat ettiği bildirildiğinden, feragat nedeniyle konusu kalmayan dava hakkında karar verilmesine yer olmadığına..."** kararına istinaden söz konusu plan revizyonu ile ilgili, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun konu üzerinde yaptığı incelemeler ve çalışmalar sonucunda;

01.08.2008 tarih ve 2008/101 sayılı Bilecik İl Genel Meclisi kararı ile onaylanan Bilecik İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, bu tarih sonrasında Bilecik ilinin hızlı tren projeleri, duble yol çalışmaları doğrultusunda hızlı bir gelişme içine girmiş olması nedeniyle söz konusu çevre düzeni planında revize yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Bu gelişmeler çerçevesinde Bozüyük Belediyesi'nin de talepleri değerlendirilerek, plan müellifi ile yapılan görüşmeler ve mevcut mevzuat düzenlemeleri doğrultusunda Bilecik İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu, plan müellifi Belde Proje ve Danışmanlık Ticaret Limited Şirketi, A Grubu plan yapım yeterlilik belgesine sahip A. Saffet ATİK tarafından hazırlandığı görülmüş olup,

Ekli dosyada yer alan Bilecik İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nun, plan hükümlerine 6.17 maddesi olarak "Ancak planlama sürecinde, ihtiyaç duyulması halinde ilgili belediyenin teklifi ve il genel meclisinin uygun görmesi halinde 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı yapılarına kadar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ana kararlarına uygun olmak koşulu ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlar belediyelerce yapılabilir." hükmünün ilave edilmiş şekliyle uygun olduğuna, 04.07.2011 tarih ve 27984 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname, Madde 7. Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü bölümünde yer alan hükümlere istinaden söz konusu çevre düzeni planı revizyonunun ilgili onaylarının yapılması amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na gönderilmesinin, ayrıca söz konusu revizyona ilişkin TMMOB Şehir Plancıları Odası Mesleki Denetim Uygulamasına ait 9.625 TL (+KDV) bedelin, revizyon talep sahibi Bozüyük Belediye Başkanlığı'ndan tahsil edilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin ÖTEYAKA
Komisyon Başkanı

Hayati KABA
Başkan Vekili

Nazmi CEYHAN
Üye

Halit GÖLCAN
Üye

İbrahim GÖGERCİN
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 09

Rapor Tarihi: 18/05/2012

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 09.05.2012 tarihinde yapılan 6'ncı toplantısının 3'üncü birleşiminde alınan 2012/52 sayılı kararı doğrultusunda 14-15-16-17-18 Mayıs 2012 tarihinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

"Mevcut Vali Konağı arsasının bütçemizden kaynak kullanmaksızın arsa payı karşılığında Alışveriş Merkezi ve Konut Projelerine tahsisi ve projenin kat karşılığı ihalesi sonucu edinilecek mülkiyetten, tapunun İsmetpaşa Mahallesi 15 pafta 659 ada 1 parsel ve 658 ada 1 parseller üzerine (İdaremize tahsisli) yeni vali konağı yaptırılması ve alışveriş merkezi inşaatından İdaremiz adına istenecek mülkiyet oranının belirlenmesi" talep edilmiştir.

Komisyonumuzun konu üzerinde yaptığı inceleme ve çalışmalar neticesinde;

Bilecik Merkez Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet Caddesinde bulunan tapuda 2.029,70 m² olan mevcut Vali Konağı ve bahçesinin bulunduğu yere yapılacak olan Mimari Avan Projeleri tamamlanmış Alışveriş Merkezi kat karşılığı konut inşaatı yaptırılmak üzere;

- 1- Arsanın Kat karşılığı oranının, konut + ticaret alanlarında %40 oranında mülk karşılığı ihaleye çıkarılması;
- 2- Kat karşılığı %40 oranında istenecek mülklerden yaptırılacak olan vali konağının yapı yaklaşık birim maliyeti oranında feragat edilmesi;

3- İhaleyi alacak yüklenicilere proje üzerinde tapu devri yapılmaksızın kendilerine isabet edecek bölümler için sorumluluk müteahhidine ait olmak üzere satış vaadi sözleşmesini engelleyici hükümler konulmaması;

4- İdarece yapılan yapı üzerindeki hangi bölümlerinin seçileceği ve vali konağı için hangi bölümlerden feragat edileceği yönünde İl Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin ÖTEYAKA
Komisyon Başkanı

Hayati KABA
Başkan Vekili

Nazmi CEYHAN
Üye

Halit GÖLCAN
Üye

İbrahim GÖGERCİN
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 10

Rapor Tarihi: 23/05/2012

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 09.05.2012 tarihinde yapılan 6'ncı toplantısının 3'üncü birleşiminde alınan 2012/53 sayılı kararı doğrultusunda 21-22-23 Mayıs 2012 tarihinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

"Bilecik İli Osmaneli İlçesi Selimiye Köyü Aktoprak mevkiinde tapunun 7-10 pafta 1052 nolu parselinde kayıtlı olan taşınmazın üzerinde parsel maliki Kuzeytaş Mermer Madencilik San. Ltd. Şti. tarafından, "Sanayi Alanı (Mermer Fabrikası Tesisi)" yapmak amacıyla hazırlanmış olan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarının onaylanması" talep edilmiştir.

Komisyonumuzun konu üzerinde yaptığı çalışmalar neticesinde;

Yerinde yapılan inceleme ve alınan kurum görüşleri doğrultusunda;

Bilecik İli Osmaneli İlçesi Selimiye Köyü Aktoprak mevkiinde tapunun 7-10 pafta 1052 nolu parselinde kayıtlı olan taşınmazın üzerinde parsel maliki Kuzeytaş Mermer Madencilik San. Ltd. Şti. tarafından, "Sanayi Alanı (Mermer Fabrikası Tesisi)" yapmak amacıyla hazırlanmış olan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarının onaylanması talebi üzerine;

Söz konusu alan, mevcut imar planları dışında olup 3194 sayılı İmar Kanunu ve buna bağlı yönetmelik hükümleri gereği ilgili Kurumlardan görüşleri alındığı, halihazır haritası ve jeolojik etütlerinin hazırlanarak onaylandığı görülerek; açıklama raporu ile birlikte B Grubu Yeterlilik Belgesine sahip İ. Serdar BEKTÖRE tarafından hazırlandığı görülen söz konusu alana ilişkin imar planı talebinde, bahsi geçen 1052 parselin Karayolu kamulaştırma sınırından 25 metre, diğer cephelerden 5'er metre yapı yaklaşma sınırı, Emsal:0,25, fabrika alanında hmax: serbest, idari ve sosyal tesislerde hmax: 6,50 metre yapılaşma koşullu "Sanayi Alanı", "Park ve Otopark olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile "Sanayi Alanı", "Park ve Otopark olarak planlanmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5302 sayılı Kanununun 10/c maddesi, 3194 sayılı Kanununun 8. Maddesi ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri uyarınca onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüştür

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin ÖTEYAKA
Komisyon Başkanı

Hayati KABA
Başkan Vekili

Nazmi CEYHAN
Üye

Halit GÖLCAN
Üye

İbrahim GÖGERCİN
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 11

Rapor Tarihi: 06/06/2012

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 05.06.2012 tarihinde yapılan 7'inci toplantısının 2'nci birleşiminde alınan 2012/63 sayılı kararı doğrultusunda 06 Haziran 2012 tarihinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

"Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Büyükyenice Köyü, H24A11C pafta, 101 ada, 116 parsel sayılı taşınmazın büyük bir kısmının Yemek Fabrikası ve Lokanta, kısmen de Park Alanı olarak planlanmasını içeren 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planlarına ilişkin Büyükyenice Köyü Muhtarlığı tarafından yapılan itirazın değerlendirilmesi" talebinin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzun konu üzerinde yaptığı çalışma neticesinde;

Söz konusu plan yapımına ilişkin alınan kurum görüşlerinde 21.11.2011 tarih ve 5989 sayılı İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü yazısında "**5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince, Toprak Koruma Projesine uyularak, çalışmalar sırasında çevre tarım alanlarına zarar vermeyecek tedbirlerin alınması kaydıyla söz konusu parselin tarım dışı amaçla kullanılması uygun görüldüğü**" belirtilmektedir.

Söz konusu kurum görüşüne istinaden bahsi geçen alana ilişkin **Toprak Koruma Projesi** hazırlanarak 21.11.2011 tarihinde onaylanmış olup konuya ilişkin olarak "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ve "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik", "Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" hükümlerine uyulacağı belirtilmiştir.

Ayrıca, söz konusu projede, "**Personelden kaynaklanacak atık suların tesis alanı içerisine tesis edilecek olan 2 adet en az 24 m³'lük sızdırmaz foseptikte toplanacağı, foseptiğin dolmasına yakın bir zamanda atık suların Osmaneli Belediyesi'nin vidanjörü vasıtasıyla çekilerek belediyenin kanalizasyon şebekesine boşaltılarak bertaraf edileceği**" belirtilmiş olup bu hususları içeren **foseptik projesi**, bahsi geçen toprak koruma projesi kapsamında hazırlanmıştır.

Söz konusu toprak koruma projesinde, "**Proje alanındaki faaliyetten dolayı çevre halkının, doğal yaşamdaki canlıların ve tarım arazilerinin zarar görmemesi için proje alanının bütün sınırları boyunca 1 m. koruma bantı bırakılacağı ve alana giriş-çıkış yerlerinin yapılacağı, ayrıca koruma bantının çimlendirileceği ve üzerine çeşitli dış mekan süs bitkilerinin dikilerek çevrenin güzel görünmesinin sağlanacağı ve üzerine kesinlikle sabit tesis yapılmayacağı**" belirtilmektedir.

Bununla birlikte söz konusu toprak koruma projesinde "**Faaliyet alanına yağışlarla düşen suların kontrollü bir şekilde tahliyesi için, faaliyet alanının zeminin beton veya asfalt malzemeyle kaplanacağı; ayrıca koruma bantlarının iç kısmına bordür taşı çekilerek bordür taşlarının hemen kenarına bütün sınırlar boyunca 30 cm genişliğinde ve 15 cm derinliğinde parabol kanal yapılacağı ve kanalların su çıkışlarının güney sınırından yol kenarı drenaj hattına verileceği**" belirtilmektedir.

Ayrıca 05.04.2012 tarih ve 2012/42 sayılı Bilecik İl Özel İdaresi İl Genel Meclisi kararı ile onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planlarına ilişkin plan notlarında "**Parsel için hazırlanan Toprak Koruma Projesine uyulacak olup, çalışmalar sırasında çevresinde tarım arazilerine zarar vermeyecek tedbirler yatırımcı tarafından alınacaktır.**" hükümleri bulunmaktadır.

Bu nedenlerle ilgili mevzuat, imar planı ve toprak koruma projesi doğrultusunda **kanal ve giderler korunarak** itiraza konu "**atık su, yağ vb. malzemenin kanala deşarjı**" söz konusu olmadığından bahsi geçen **itirazın reddinin uygun olacağı** kanaatine komisyonumuzca varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin ÖTEYAKA
Komisyon Başkanı

Hayati KABA
Başkan Vekili

Nazmi CEYHAN
Üye

Halit GÖLCAN
Üye

İbrahim GÖGERCİN
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 12

Rapor Tarihi: 20/07/2012

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 05.07.2012 tarihinde yapılan 8'inci toplantısının 4'üncü birleşiminde alınan 2012/89 sayılı kararı doğrultusunda 09 Temmuz 2012 tarihinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

“ Bilecik ili, Merkez ilçe, Başköy, tapunun 7 pafta, 1550 nolu parselinde kayıtlı olan taşınmazın üzerinde parsel maliki Yüksel GÖKÇEDAĞ tarafından, “**Akaryakıt+LPG İkmal İstasyonu ve Oto Servis Tesisleri Alanı**” yapmak amacıyla 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarının onaylanması” talebinin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzun konu üzerinde yaptığı çalışma neticesinde;

“Bilecik İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu”, 09.05.2012 tarih ve 2012/51 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile uygun görülmüş olup; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'ne onay için gönderilmiştir. Söz konusu revizyon, Bakanlıkça henüz karara bağlanmamış olup imar planı taleplerinin değerlendirilmesine esas olmak üzere, söz konusu revizyonun neticelenmesini müteakip konunun yeniden görüşülmesinin **uygun olacağı** kanaatine komisyonumuzca varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin ÖTEYAKA
Komisyon Başkanı

Hayati KABA
Başkan Vekili

Nazmi CEYHAN
Üye

Halit GÖLCAN
Üye

İbrahim GÖGERCİN
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 13

Rapor Tarihi: 20/07/2012

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 06.07.2012 tarihinde yapılan 8'inci toplantısının 5'inci birleşiminde alınan 2012/92 sayılı kararı doğrultusunda 09 Temmuz 2012 tarihinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

“Bilecik ili, Osmaneli ilçesi, Selimiye Köyü, tapunun 2 pafta, 5 nolu parselinde kayıtlı 2841,70 m² alana sahip taşınmazın üzerinde, **“Ticaret ve Konaklama Tesisi”** yapmak amacıyla 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarının onaylanması ” talebinin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzun konu üzerinde yaptığı çalışma neticesinde;

“Bilecik İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu”, 09.05.2012 tarih ve 2012/51 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile uygun görülmüş olup; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'ne onay için gönderilmiştir. Söz konusu revizyon, Bakanlıkça henüz karara bağlanmamış olup imar planı taleplerinin değerlendirilmesine esas olmak üzere, söz konusu revizyonun neticelenmesini müteakip konunun yeniden görüşülmesinin **uygun olacağı** kanaatine komisyonumuzca varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin ÖTEYAKA
Komisyon Başkanı

Hayati KABA
Başkan Vekili

Nazmi CEYHAN
Üye

Halit GÖLCAN
Üye

İbrahim GÖGERCİN
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 14

Rapor Tarihi: 20/07/2012

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 03.07.2012 tarihinde yapılan 8'inci toplantısının 3'üncü birleşiminde alınan 2012/81 sayılı kararı doğrultusunda 09 Temmuz 2012 tarihinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

Osmaneli Kent Merkezindeki gelişme hızı, ulaşım ağlarının süratli bir şekilde yapılıyor olması, Marmara Bölgesi bütünü düşünüldüğünde uygun nitelikli sanayi bölgeleri kurulabilecek alan olarak dikkat çekmesi ve Bilecik Üniversitesi Osmaneli Meslek Yüksekokulu'nun kurulmuş olması nedeniyle bu unsurların meydana getireceği kentleşme gelişmesi, nüfus ve göç hareketleri, sanayileşme hareketlerinin önümüzdeki 30 yıllık projeksiyonda karşılanabilmesi ve düzenli kentleşmenin sağlanabilmesi için Osmaneli Belediye Başkanlığı'nca bazı bölgelerin mücavir alana alınması ihtiyacının duyulduğu" ifade edilmektedir. Söz konusu mücavir alan teklifi uygunluğunun Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na sunulmadan önce, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 26.04.2007 tarih ve 3101 (2007/3) sayılı genelgesine göre İdaremiz görüşünün alınması gerektiği belirtilmiş olup teklif edilen alanların Osmaneli mücavir alanına alınmasında sakınca olup olmadığı hususundaki görüşümüzün bildirilmesi " talebinin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzun konu üzerinde yaptığı çalışma neticesinde;

"Bilecik İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu", 09.05.2012 tarih ve 2012/51 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile uygun görülmüş olup; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'ne onay için gönderilmiştir. Söz konusu revizyon, Bakanlıkça henüz karara bağlanmamış olup imar planı taleplerinin değerlendirilmesine esas olmak üzere, söz konusu revizyonun neticelenmesini müteakip konunun yeniden görüşülmesinin **uygun olacağı** kanaatine komisyonumuzca varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin ÖTEYAKA
Komisyon Başkanı

Hayati KABA
Başkan Vekili

Nazmi CEYHAN
Üye

Halit GÖLCAN
Üye

İbrahim GÖGERCİN
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No:15

Rapor Tarihi: 20.07.2012

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İl Genel Meclisinin 03.07.2011 tarihinde yapılan toplantısının 2'inci birleşimde alınan 2012/83 sayılı kararı ile "İlimiz İl Özel İdaresi ve Yatırımcı müdürlüklerinin 2013 yılı yatırım programları tekliflerinin; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek İl Genel Meclisine rapor sunmak üzere, komisyonumuza havale edilmiştir..

Komisyonumuzun yaptığı çalışmalar neticesinde;

1) İl Özel İdaresi 2012 Yılı Yatırım Programı, **Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü** adı altında bulunan;

a- **Stabilize kaplama (yeni işler) başlığı altında bulunan tekliflere;**

- MERKEZ Kurtköy – Küre kavşağı
- SÖĞÜT Borcak- Hamitabat arası 5 km
- YENİPAZAR Doğu Belen – Selim arası 5 km
- YENİPAZAR Köşere- Bolu sınırı arası 3 km
- YENİPAZAR Nasuhlar – Belçik arası 3 km
- YENİPAZAR Merkez - Danişment arası 5 km
- BOZÜYÜK dozer bakımlı Yeşil Çukurca 7 km
- BOZÜYÜK Çaydere – Saraycık arası 3 km
- GÖLPAZARI Merkez – Dülgeroğlu - Karadere yolu
- İNHİSAR Tozman- Yenipazar Kuşca arası
- İNHİSAR Tarpak – Çalkara yolunun 4. km yolun genişletilmesi
- OSMANELİ Bereket- Avdan arası
- OSMANELİ Oğulpaşa- Boyunkaya – Hisarcık- Benli köy grup yolu
- OSMANELİ Ağlan – Ahiler arası
- OSMANELİ Günöören – Balçikhisar arası

b- **1.Kat Asfalt Kaplama başlığı altında bulunan tekliflere;**

- SÖĞÜT Küre Türbe altı yol 2,5 km, Ortaca- Eskişehir sınırı 3 km
- PAZARYERİ Küçükelmalı – Bozcaarmut
- YENİPAZAR Doğu Belenören – Selim,
- YENİPAZAR Yukarıçaylı- Eskişehir sınırı
- YENİPAZAR Kavacık – Esenköy arası
- YENİPAZAR Yenipazar- Karahasanlar arası
- YENİPAZAR Tohumlar- Batıbelan- Yumaklı
- GÖLPAZARI Karahmetler Olucak – Şihlar taraklı yolu
- İNHİSAR Samrı – Ortaca yolu
- SÖĞÜT Sırhoca- Borcak Yeni yol 3 km

2) İl Özel İdaresi 2013 yılı yatırım programı, **Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü** adı altında bulunan tekliflere;

- Yenipazar Belkese köyü tarımsal sulama projesi
- Gölpazarı Keskin sulama projesi
- İnhisar Tarpak köyü dere mevkii ENH tarımsal sulama tesisi projesi
- Çekirge ve sinek ile mücadele için para ayrılması
- İlaçlama için selektör yenilenmesi
- Tarım danışmanlarıyla diyalog kurulması
- Seracılığın desteklenmesi
- Hayvancılığın desteklenmesi

İl Özel İdaresi 2013 yılı yatırım programında yer alan diğer projelerin yapım işinin kabul edilmesine komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin ÖTEYAKA
Komisyon Başkanı

Hayati KABA
Başkan Vekili

Nazmi CEYHAN
Üye

Halit GÖLCAN
Üye

İbrahim GÖĞERCİN
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No:16

Rapor Tarihi: 06.09.2012

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İl Genel Meclisinin 06.09.2011 tarihinde yapılan toplantısının 4'üncü birleşimde alınan 2012/105 sayılı kararı ile "İlimiz, Osmaneli İlçesi, Hisarcık Köyünün Beşevler Mah. yerleşik alan sınırlarının belirlenmesi" teklifi; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek İl Genel Meclisine rapor sunmak üzere, komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzun yaptığı çalışmalar neticesinde;

İlimiz, Osmaneli İlçesi, Hisarcık Köyünün Beşevler Mahallesi için Köy yerleşik alanları hazırlanmıştır. Hazırlanan köy yerleşik alan tespit paftaları 17.11.2011 tarih ve 28358 sayılı İç İşleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün yazısına istinaden 5403 sayılı Toprak kloruma ve Arazi kullanımı Kanunu kapsamında tarım dışı amaçla kullanım izni alınması için 19.06.2012 tarih ve 33 nolu kararı ile Bilecik Toprak Koruma Kurulu raporu neticesinde Köy yerleşik Alan Sınır Tespitleri Uygun görülmüş olup nihai kararın Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın verebilmesi için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi belirtilen kamu yararı kararı belgesinin alınarak Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'ne gönderilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Hisarcık Köyü Beşevler Mahallesi de 37,78 ha. Köy yerleşik alanı, köy yerleşik alanından 100m. Paralel hat çekilmesiyle oluşan köy yerleşik alan civarı ile birlikte toplam 90,18 ha. Yüzölçümlü alan oluşturmaktadır. Belirtilen sınırlar komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin ÖTEYAKA
Komisyon Başkanı

Hayati KABA
Başkan Vekili

Nazmi CEYHAN
Üye

Halit GÖLCAN
Üye

İbrahim GÖĞERCİN
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No:17

Rapor Tarihi: 06.09.2012

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İl Genel Meclisinin 06.09.2011 tarihinde yapılan toplantısının 4'üncü birleşimde alınan 2012/106 sayılı kararı ile "İlimiz, Osmaneli İlçesi, Çerkeşli köyü köy yerleşik alan sınırlarının belirlenmesi" teklifi; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek İl Genel Meclisine rapor sunmak üzere, komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzun yaptığı çalışmalar neticesinde;

İlimiz, Osmaneli İlçesi, Çerkeşli Köyü için Köy yerleşik alanları hazırlanmıştır. Hazırlanan köy yerleşik alan tespit paftaları 17.11.2011 tarih ve 28358 sayılı İç işleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün yazısına istinaden 5403 sayılı Toprak kloruma ve Arazi kullanımı Kanunu kapsamında tarım dışı amaçla kullanım izni alınması için 19.06.2012 tarih ve 33 nolu kararı ile Bilecik Toprak Koruma Kurulu raporu neticesinde Köy yerleşik Alan Sınır Tespitleri Uygun görülmüş olup nihai kararın Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın verebilmesi için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi belirtilen kamu yararı kararı belgesinin alınarak Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'ne gönderilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Çerkeşli köyünde 13.87 ha. Köy yerleşik alanı, köy yerleşik alanından 100m. Paralel hat çekilmesiyle oluşan köy yerleşik alan civarı ile birlikte toplam 40,08 ha. Yüzölçümlü alan oluşturmaktadır. Belirtilen sınırlar komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin ÖTEYAKA
Komisyon Başkanı

Hayati KABA
Başkan Vekili

Nazmi CEYHAN
Üye

Halit GÖLCAN
Üye

İbrahim GÖĞERCİN
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No:18

Rapor Tarihi: 06.09.2012

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İl Genel Meclisinin 06.09.2011 tarihinde yapılan toplantısının 4'üncü birleşimde alınan 2012/107 sayılı kararı ile "İlimiz, Osmaneli İlçesi, Akçapınar Köyünün Gaziler Mah. yerleşik alan sınırlarının belirlenmesi" teklifi; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek İl Genel Meclisine rapor sunmak üzere, komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzun yaptığı çalışmalar neticesinde;

İlimiz, Osmaneli İlçesi, Akçapınar Köyünün Gaziler Mah. için Köy yerleşik alanları hazırlanmıştır. Hazırlanan köy yerleşik alan tespit paftaları 17.11.2011 tarih ve 28358 sayılı İç İçleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün yazısına istinaden 5403 sayılı Toprak kloruma ve Arazi kullanımı Kanunu kapsamında tarım dışı amaçla kullanım izni alınması için 19.06.2012 tarih ve 33 nolu kararı ile Bilecik Toprak Koruma Kurulu raporu neticesinde Köy yerleşik Alan Sınır Tespitleri Uygun görülmüş olup nihai kararın Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın verebilmesi için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi belirtilen kamu yararı kararı belgesinin alınarak Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'ne gönderilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Akçapınar Köyünün Gaziler Mah. de 30,47 ha. Köy yerleşik alanı, köy yerleşik alanından 100m. Paralel hat çekilmesiyle oluşan köy yerleşik alan civarı ile birlikte toplam 68,82 ha. Yüzölçümlü alan oluşturmaktadır. Belirtilen sınırlar komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin ÖTEYAKA
Komisyon Başkanı

Hayati KABA
Başkan Vekili

Nazmi CEYHAN
Üye

Halit GÖLCAN
Üye

İbrahim GÖĞERCİN
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No:19

Rapor Tarihi: 06.09.2012

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İl Genel Meclisinin 06.09.2011 tarihinde yapılan toplantısının 4'üncü birleşimde alınan 2012/108 sayılı kararı ile "İlimiz, Osmaneli İlçesi, Oğulpaşa köyü Yeşilçimen mah. yerleşik alan sınırlarının belirlenmesi" teklifi; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek İl Genel Meclisine rapor sunmak üzere, komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzun yaptığı çalışmalar neticesinde;

İlimiz, Osmaneli İlçesi, Oğulpaşa köyü Yeşilçimen mah için Köy yerleşik alanları hazırlanmıştır. Hazırlanan köy yerleşik alan tespit paftaları 17.11.2011 tarih ve 28358 sayılı İç işleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün yazısına istinaden 5403 sayılı Toprak kloruma ve Arazi kullanımı Kanunu kapsamında tarım dışı amaçla kullanım izni alınması için 19.06.2012 tarih ve 33 nolu kararı ile Bilecik Toprak Koruma Kurulu raporu neticesinde Köy yerleşik Alan Sınır Tespitleri Uygun görülmüş olup nihai kararın Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın verebilmesi için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi belirtilen kamu yararı kararı belgesinin alınarak Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'ne gönderilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Oğulpaşa Köyü Yeşilçimen mah.de 16,03 ha. Köy yerleşik alanı, köy yerleşik alanından 100m. Paralel hat çekilmesiyle oluşan köy yerleşik alan civarı ile birlikte toplam 48,96 ha. Yüzölçümlü alan oluşturmaktadır. Köy yerleşik alan ı civarında oluşturulan hattın içerisinde 11,00 ha yüzölçümlü mera alanı kalmaktadır. Belirtilen sınırlar komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin ÖTEYAKA
Komisyon Başkanı

Hayati KABA
Başkan Vekili

Nazmi CEYHAN
Üye

Halit GÖLCAN
Üye

İbrahim GÖĞERCİN
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No:20

Rapor Tarihi: 06.09.2012

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İl Genel Meclisinin 06.09.2011 tarihinde yapılan toplantısının 4'üncü birleşimde alınan 2012/111 sayılı kararı ile "Bilecik, Merkez, Çakırpınar Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapunun 8 pafta, 476 parsel numaralı 2940m² yüzölçümlü ve 477 parsel numaralı 6990m² yüzölçümlü, mülkiyeti İl Özel İdaresine ait parseller üzerine "Açık Amfi tiyatro" yapılması düşünüldü, bu nedenle ilgili parsellerin Bilecik belediyesi adına tahsisi" teklifi; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek İl Genel Meclisine rapor sunmak üzere, komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzun yaptığı çalışmalar neticesinde;

Bilecik, Merkez, Çakırpınar Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapunun 8 pafta, 476 parsel numaralı 2940m² yüzölçümlü ve 477 parsel numaralı 6990m² yüzölçümlü, mülkiyeti İl Özel İdaresine ait parseller üzerine "Açık Amfi tiyatro" yapılması için ilgili parsellerin Bilecik belediyesi adına tahsisi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin ÖTEYAKA
Komisyon Başkanı

Hayati KABA
Başkan Vekili

Nazmi CEYHAN
Üye

Halit GÖLCAN
Üye

İbrahim GÖĞERCİN
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 21

Rapor Tarihi: 14/09/2012

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 06.09.2012 tarihinde yapılan 9'uncu toplantısının 4'üncü birleşiminde alınan 2012/110 sayılı kararı doğrultusunda 10 Eylül 2012 tarihinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

Osmaneli Kent Merkezindeki gelişme hızı, ulaşım ağlarının süratli bir şekilde yapılıyor olması, Marmara Bölgesi bütünü düşünüldüğünde uygun nitelikli sanayi bölgeleri kurulabilecek alan olarak dikkat çekmesi ve Bilecik Üniversitesi Osmaneli Meslek Yüksekokulu'nun kurulmuş olması nedeniyle bu unsurların meydana getireceği kentleşme gelişmesi, nüfus ve göç hareketleri, sanayileşme hareketlerinin önümüzdeki 30 yıllık projeksiyonda karşılanabilmesi ve düzenli kentleşmenin sağlanabilmesi için Osmaneli Belediye Başkanlığı'nca bazı bölgelerin mücavir alana alınması ihtiyacının duyulduğu" ifade edilmektedir. Söz konusu mücavir alan teklifi uygunluğunun Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na sunulmadan önce, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 26.04.2007 tarih ve 3101 (2007/3) sayılı genelgesine göre İdaremiz görüşünün alınması gerektiği belirtilmiş olup teklif edilen alanların Osmaneli mücavir alanına alınmasında sakınca olup olmadığı hususundaki görüşümüzün bildirilmesi " talebinin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzun konu üzerinde yaptığı çalışma neticesinde;

"Bilecik İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu", 09.05.2012 tarih ve 2012/51 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile uygun görülmüş olup; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'ne onay için gönderilmiştir. Söz konusu revizyon, Bakanlıkça henüz karara bağlanmamış olup imar planı taleplerinin değerlendirilmesine esas olmak üzere, söz konusu revizyonun neticelenmesini müteakip konunun yeniden görüşülmesinin **uygun olacağı** kanaatine komisyonumuzca varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin ÖTEYAKA
Komisyon Başkanı

Hayati KABA
Başkan Vekili

Nazmi CEYHAN
Üye

Halit GÖLCAN
Üye

İbrahim GÖGERCİN
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 22

Rapor Tarihi: 14/09/2012

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 06.09.2012 tarihinde yapılan 9. toplantısının 4. birleşiminde alınan 2012/109 sayılı kararı doğrultusunda 10 Eylül 2012 tarihinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

“Bilecik ili, Merkez ilçe, Taşçılar Köyü, Kayalidere Mevkii, 576, 2651, 575, 577, 591, 595, 596, 598, 599, 600, 601, 487, 486, 485, 484, 483, 493, 492, 494, 482, 481, 497, 496, 495, 480, 479, 478, 477, 472, 473, 474, 475, 476, 622, 623, 624, 625, 389, 388, 387, 445, 444, 434, 435, 424 ve 411 nolu parsellerin maliki SANÇİM Bilecik Çimento Madencilik Beton San. ve Tic. A.Ş. tarafından ilgi dilekçe ile İdaremize başvurularak **plan değişikliği talebinde** bulunulmuştur” talebinin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzun konu üzerinde yaptığı çalışma neticesinde;

“Bilecik ili, Merkez ilçe, Taşçılar Köyü, Kayalidere Mevkii, 576, 2651, 575, 577, 591, 595, 596, 598, 599, 600, 601, 487, 486, 485, 484, 483, 493, 492, 494, 482, 481, 497, 496, 495, 480, 479, 478, 477, 472, 473, 474, 475, 476, 622, 623, 624, 625, 389, 388, 387, 445, 444, 434, 435, 424 ve 411 nolu parsellerin maliki SANÇİM Bilecik Çimento Madencilik Beton San. ve Tic. A.Ş. tarafından **plan değişikliği talebinde** bulunulmuştur. İlgi dilekçede söz konusu sanayi amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli meri ilave+revizyon imar planı sınırı dışında I. Derece Arkeolojik Sit Alanı bulunmakta olduğu ve alan içerisinde 15 metre en kesitli taşıt yolu planlandığı belirtilmiştir. Bahsi geçen alana ilişkin imar planı değişikliği talebi, söz konusu sit alanı içerisinde geçen taşıt yolunun güzergâhının düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, açıklama raporu ile birlikte B Grubu Yeterlilik Belgesine sahip plan müellifi Sayım TEMEL tarafından hazırlanmış. 5302 sayılı Yasanın 10/c maddesi, 3194 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri uyarınca söz konusu alana ilişkin imar planı değişikliğinin **uygun olacağı** kanaatine komisyonumuzca varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin ÖTEYAKA
Komisyon Başkanı

Hayati KABA
Başkan Vekili

Nazmi CEYHAN
Üye

Halit GÖLCAN
Üye

İbrahim GÖGERCİN
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 23

Rapor Tarihi: 23/11/2012

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisimizin 15.11.2012 tarihli 11'inci toplantısının 11'inci birleşiminde alınan 2012/173 sayılı kararı doğrultusunda 21,22 Kasım 2012 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklif ile

“Bilecik ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu, 09.05.2012 tarih ve 2012/51 sayılı Bilecik İl Genel Meclisi kararı ile uygun görülmüş olup 04.07.2011 tarih ve 27984 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin Madde 7. Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü bölümünde yer alan hükümlere istinaden söz konusu çevre düzeni planı revizyonunun ilgili onaylarının yapılması hususunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na gönderilmiştir. söz konusu revizyon teklifinin gerekçeleri incelenmek ve karşılıklı istişare edilmek suretiyle, mevcut çevre düzeni planında yeterli altyapı verisi oluşturulmadan bir revizyon yapılması yerine, çevre düzeni planının uygulanmasında karşılaşılan aksaklıkların giderilmesine yönelik olarak çevre düzeni planının plan hükümlerinde ve bu hükümler gereği ilgili paftalarında gerekli düzenlemeler yapılmak suretiyle hazırlanan “1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği”nin 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. Maddesi uyarınca onaylandığı, ayrıca söz konusu 02.10.2012 onay tarihli “1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği”nin İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğüne 30 (Otuz) gün süre ile askıya çıkarılacağı belirtilmektedir. Bu bağlamda, 02.10.2012 onay tarihli “1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği”nin incelenerek görüş verilmesi talebi incelenerek İl Genel Meclisine rapor sunmak üzere, komisyonumuza havale edilmiştir.

Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun, yerinde yaptığı incelemeler ve çalışmalar sonucunda;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca İdaremizin revizyon taleplerindeki hüküm ve gerekçeler dikkate alınmadan hazırlanan ve Bakanlık Makamı'nın 02.10.2012 tarih ve 670/15459 sayılı Olur'u ile onaylanan Bilecik İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği İdaremizce incelenmiş ve İl Genel Meclisimizce değerlendirilmiş olup hızlı tren projeleri, duble yol çalışmaları vb. nedeniyle kentin hızlı bir gelişme içine giriş olması hususu da göz önünde bulundurulduğunda; gelişim, büyüme ve yatırımların değerlendirilmesi ve yönlendirilmesi açısından aşağıdaki üç başlıkta belirtilen hususlardaki plan hükümleri usul ve esas yönlerinden kamu yararına, kentleşme ilkelerine ve Çevre Düzeni Planlarına Dair Yönetmelik hükümlerine aykırılık teşkil ettiği tespit edildiğinden Bakanlığımıza İl Genel Meclisi'nin 09.05.2012 tarihli, 2012/51 sayılı “Bilecik ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu plan hükümleri” doğrultusunda düzeltilmesini–revizyonu talepli olarak itiraz edilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

İTİRAZA KONU PLAN HÜKÜMLERİ VE İTİRAZ NEDENLERİ

1. KENTSEL GELİŞME AKSLARI

A-Onay Öncesi Revizyon Teklifimiz

İdaremizce hazırlanan ve 09.05.2012 tarih ve 2012/51 sayılı Bilecik İl Genel Meclisi kararı eki “Bilecik ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu” plan hükümlerinde,

6. 8. “... Bu alanlardaki bölgesel yoğunluk dağılımı ve öngörülerini ve ilgili idaresinin (Belediye veya İl Özel İdaresi) de görüşleri doğrultusunda 1/25.000 ölçekli planlarda belirlenir. Belediye mücavir alan sınırları dışında 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planlarının yapılmaması durumunda bu planda belirtilen hususlar ve kurum görüşleri doğrultusunda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları yapılabilir.” hükmü

7.1. “...Bu akslarda, bu planın genel ilke ve esaslarına aykırı olmamak ve bu planın bütünlüğünün bozmamak kaydıyla Belediye mücavir alan sınırları içinde 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı yapılması zorunludur...” hükmü
ilave edilerek Bakanlığımızca bu şekilde onaylanması talep edilmiştir.

B-Bakanlığımızca Onaylanan plan hükümleri

Bakanlığımızca 02.10.2012 tarihinde onaylanan Bilecik İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği plan hükümlerinde ise;

6.6. “Kentsel Gelişme Akslarının tamamı bir bütün olarak planlanabileceği gibi bu planın nüfus öngörülerinin aşılması, planın temel ilke ve esaslarına uyulması kaydı ile idari sınırlar bütününde ayrı ayrı olarak 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ya da Nazım İmar Planları ilgili idaresince yapılabilir. Bu alanlardaki bölgesel yoğunluk dağılımı ve sınırları, ilgili

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

kurum ve kuruluş görüşleri gözetilmek suretiyle bu Planın nüfus öngörülere, ve ilgili idaresinin görüşü doğrultusunda alt ölçekli planlarda belirlenir."

7.1. *"Bu akzlarda 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve ya Nazım İmar Planı yapılması zorunludur. Bu planlar ilgili idaresi tarafından yapılır veya yaptırılır. Bu akzlarda yer alan ve plan paftasında "1" ile gösterilen yerleşmelerin idari sınırları bütününde 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ya da Nazım İmar Planları öncelikle hazırlanır."*

8.3.3 Kırsal Yerleşim Alanları bölümünde "...Kentsel Gelişme Aksı (A) içinde kalan ve 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve ya Nazım İmar Planı kapsamında kalan köylerde imar planı yapılması zorunludur..."

hükümleri şeklinde düzenleme yapılarak onaylanmıştır.

C-İtiraz Nedenleri

Revizyon teklifimizdeki Kentsel Gelişme Akslarında İl Özel İdare sınırlarında doğrudan 1/5000 ölçekli imar planı yapabilme hususu Bakanlığınızca kabul edilmiştir, ancak plan hükümlerine "**idari sınırlar bütününde 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ya da Nazım İmar Planları hazırlanması**" ifadesi ayrıca eklenmiştir. Buradaki "idari sınırlar bütünü" ifadesi "**hazırlanacak planların idari sınırların tamamını kapsamaması gerektiği**" kanaatini uyandırmakta, müphem kalmaktadır. Oysaki İdari sınırların tamamının planlanması çeşitli halihazır, jeolojik-jeoteknik etüt vb. nedeniyle uzun erimli planlama çalışmaları ve yüksek maliyetli bütçeler gerektiren imar planı yapma zorunlulukları/külfetleri haline gelmektedir. Kaldı ki İl Özel İdarelerinin sınırları belediyeler gibi kapalı bir alan şeklinde olmayıp parçalı, birbirinden kopuk, çeşitli büyüklüklerdeki alanlar olması ve köyleri de kapsamaması sebebiyle kentsel aks içinde İl Özel İdarenin idari sınırları bütününde münferit olmadan imar planlama çalışması yapılabilmesi mümkün bulunmamaktadır.

İlgili mevzuatta öngörüldüğü ve çeşitli Danıştay içtihatlarında da vurgulandığı gibi; imar planlarının; planlanan yörenin bugünkü durumunun, olanaklarının ve ilerideki gelişmesinin gerçeğe en yakın şekilde saptanabilmesi için coğrafi veriler, beldenin kullanılışı, donatımı ve mali bilgiler gibi konularda yapılacak araştırma ve anket çalışmaları sonucunda elde edilecek bilgiler ışığında, çeşitli kentsel işlevler arasında var olan ya da sağlanabilecek olanaklar ölçüsünde en iyi çözüm yollarını bulmak amacıyla kenti kendine özgü yaşayış biçim ve karakteri, nüfus, alan ve yapı ilişkileri, yörenin gerek çevresiyle gerekse çeşitli alanları arasında olan bağlantıları, halkın sosyal ve kültürel gereksinimleri gibi konular ele alınarak hazırlanması gerekmektedir.

Bu ilkeler ışığında; Bilecik ilinin coğrafi konumu, kullanılışı, donatımı, mali olanakları, nüfusu, yörenin bugünkü durumu, kentin kendine özgü yaşayış biçim ve karakteri vb. dikkate alındığında "1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ya da Nazım İmar Planları idari sınırlar bütününde hazırlanması" zorunluluğunu ifade eden plan hükmü mevzuata ve kamu yararına, planlama esaslarına aykırıdır.

Öte yandan "idari sınırlar bütününde" şeklinde ne demek istendiği açık olmayan, müphem ve uygulanması fiziken imkansız bir ibarenin plan hükümlerine eklenmiş olması planlama ilkelerine ve tekniklerine de aykırılık teşkil etmektedir.

D-Değişiklik Talebimiz

Bu nedenle yukarıda bahsi geçen plan hükümlerinin "**idari sınırlar bütününde**" ifadesinin uygulanabilirliğinin zorluğu ve anlaşılabilirliği ya da yanlış anlaşılmalara mahal vermesi nedeniyle söz konusu hükümlerin ve bağlı bulunduğu hükümlerin daha açıklayıcı bir şekilde **KENTSEL GELİŞME AKSİ İÇERİSİNDE YAPILACAK İMAR PLANLARININ İDARİ SINIRLARIN TAMAMINI KAPSAMA ZORUNLULUĞUNUN OLMADIĞI, İDARELERİN AYRI AYRI KENDİ İMAR PLANLARINI İLAVE+REVİZYON ŞEKLİNDE YAPABİLECEĞİNİN, İL ÖZEL İDARELERİN DE MÜNFERİT OLARAK YA DA İDARE TARAFINDAN BELİRLENEN VE BAKANLIKCA UYGUN GÖRÜLEN PLANLAMA ETAPLARI OLUŞTURARAK KONUT, SANAYİ VB. ALANLARI PLANLAYABİLECEĞİNİN** ifade edilmesinin, **İtiraza konu olan hükümlerden "idari sınırlar bütününde "ibaresinin çıkarılarak; itiraza konu plan hükümlerinin;**

6.6. *"Kentsel Gelişme Akslarının tamamı bir bütün olarak planlanabileceği gibi bu planın nüfus öngörülerinin aşılmasını, planın temel ilke ve esaslarına uyulması kaydı ayrı ayrı olarak 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ya da Nazım İmar Planları ilgili idaresince yapılabilir. Bu alanlardaki bölgesel yoğunluk dağılımı ve sınırları, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri gözetilmek suretiyle bu Planın nüfus öngörülere ve ilgili idaresinin görüşü doğrultusunda alt ölçekli planlarda belirlenir. Alt ölçekli planlama etaplar halinde yapılabilir."*

7.1. *"Bu akzlarda 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve ya Nazım İmar Planı yapılması zorunludur. Bu planlar ilgili idaresi tarafından yapılır veya yaptırılır. Bu akzlarda yer alan ve plan paftasında "1" ile gösterilen yerleşmelerin 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ya da Nazım İmar Planları öncelikle hazırlanır."*

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

ŞEKLİNDE DEĞİŞTİRİLEREK ONAYLANMASINI talep etmekteyiz.

2. SANAYİ ALANLARI – MADEN SAHALARI

A-Onay Öncesi Değişiklik Teklifimiz

İdareimizce hazırlanarak Bakanlığınızdan onaylanması talep edilen 09.05.2012 tarih ve 2012/51 sayılı Bilecik İl Genel Meclisi kararı eki “Bilecik ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu” plan hükümlerinde,

6. GENEL HÜKÜMLER 8. “...Öncelikle bu alanın 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planları hazırlanır. Aşağıda belirtilen yapılanma koşulları bu alt ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planlarında belirlenir:

Kullanım	Maksimum Emsal (KAKS)	Maksimum yükseklik (h max)
Konut Alanı	0.15	6.50 metre
Sanayi Alanı vb.	* 0.25	Mimari projeye göre
Resmi Kurum vb.	0.25	Mimari projeye göre
Rekreasyon Alanı	0.05	6.50 metre
Diğer	0.10	6.50 metre

(Karayolları servis alanları ile ilgili hükümler saklıdır.)

*Sanayi alanı vb. alanlarda mimari açıdan özellik arz eden projelerde ; E:0.25 yerine toplam inşaat hacmi beher m²'de 1.5 m³'ü geçmeyecek şekilde uygulama yapılabilir. Ancak hiçbir durumda TAKS: 0.25'i geçemez.” hükmü ilave edilerek bu değişikliğin onaylanması talep edilmiştir.

B-Bakanlığımızca Onaylanan

Revizyon talebimizde sanayi alanları ile ilgili sadece emsallere ilişkin düzenleme getirilmişken 02.10.2012 onay tarihli Bilecik İl 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği plan hükümlerinde,

8.4 Sanayi Alanları bölümünde “... Bu Planda sembolik olarak gösterilen ve birbirinden kopuk yer seçmiş olan Sanayi alanlarının aynı tür sanayilerin biraradalığı ilkesi çerçevesinde bütünleştirilerek geliştirilmesi esastır. Bu planda idari sınırlar esas alınarak bütüncül olarak yapılması öngörülen alt ölçekli plan çalışmalarında, ilgili idarece gerekli görülmesi halinde en az 20 hektar büyüklüğünde ve planda gösterilen sanayi alanları ile bütünleşecek konumdaki sanayi amaçlı alt ölçekli planlar ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda ilgili idaresince onaylanabilir...Mevcut olmayan sanayi alanlarının OSB şeklinde geliştirilmesi esastır.” **hükmü ilave edilmiştir.**

Ayrıca **8.4.2 Sanayi Alanları** bölümünden “Çevresel etkileri nedeni ile OSB içinde ve yerleşik alan yakınında yer almaması gereken tesisler ile ölçek ekonomisi oluşturma eğiliminde olan sanayi tesislerinin **münferit gelişimlerine**, ilgili mevzuat ve ilgili idarelerin görüş ve onayı doğrultusunda yer verilebilir.” **hükmü Bakanlığımızca plan hükümlerinden çıkarılmıştır.**

C-İtiraz Nedenleri

Eklenen ve çıkarılan bu hükümler birlikte değerlendirildiğinde; alt ölçekte sanayi alanlarının ancak 8.4. hükümde bahsi geçen 4 şartın tümünün birlikte sağlanması halinde planlanabileceği anlaşılmaktadır.Buna göre;

a- sanayi alanının en az 20 hektar büyüklüğünde olması

b-aynı tür sanayilerin bir arada bulunması

c-sanayi planlarının idari sınırlar esas alınarak bütüncül olarak planlanması

d-alt ölçekli planların planda gösterilen sanayi alanları ile bütünleşecek konumdaki sanayi amaçlı hazırlanmaları öngörülmektedir.

Bilecik ilinin coğrafi, kentsel, ekonomik, sektörel özellikleri, yüzölçümü, nüfusu ve bugünkü durumu karşısında bu 4 şartın bir arada sağlanması hemen hemen mümkün bulunmamaktadır. Bu durum ilimiz sınırlarında özellikle de kentsel gelişme aksı içinde sanayi alanı planlanamaması ve yatırım yapılamaması anlamına gelmektedir. Bu durumun da il çevre düzeni planlarının yapılış amacına tamamen aykırı olduğu, ildeki sanayi alanında gelişmeyi olumlu yönlendirici değil, kısıtlayıcı bir durum yarattığı açıktır.

Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 5. maddesinde öngörüldüğü üzere;

Çevre düzeni planlarının hazırlanmasında ve değişikliği sürecinde

a) planlama alanının konumu ile ilgili bilgiler

b) yönetim yapısı, idari bölünüş,sınırlar,

c) fiziksel yapı ve mevcut arazi kullanımı

d) çevresel değerler ve koruma alanları

e) planlama alanları ile ilgili demografik,sosyal,ekonomik vb. bilgiler,

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

f) ulaşım ve enerji dahil teknik altyapı,
g) sektörel yapı, mülkiyet yapısı,
h) planlama alanının özelliğine göre diğer konularla ilgili olarak ilgili kurum ve kuruluşlardan veriler elde edilerek plan kararları ve hükümleri bu veriler ve görüşler değerlendirilerek oluşturulması, planların planlanan yörenin bugünkü durumunun, olanaklarının ve ilerideki gelişmesinin gerçeğe en yakın şekilde saptanabilmesi için coğrafi veriler, beldenin kullanılışı, donatımı ve mali bilgiler gibi konularda elde edilecek bilgiler ışığında, çeşitli kentsel işlevler arasında var olan ya da sağlanabilecek olanaklar ölçüsünde en iyi çözüm olanaklarını bulma amacıyla kentin kendine özgü yaşayış biçimi, karakteri, nüfus, alan, yapı ilişkileri, yörenin gerek çevresiyle gerekse çeşitli alanlar arasında bağlantıları gibi konular ele alınarak hazırlanması gerekmektedir.

Bilecik iline ilişkin tüm yukarıda sayılan özellikler ve ilin Türkiye'nin yüzölçümü en küçük illerinden biri olduğu, topografik yapısının engebeli bir özellik arz ettiği dikkate alındığında özellikle kentsel gelişme aksı içinde planlanacak sanayi alanları için en az 20 hektar olması şartının fiziken sağlanmasının mümkün bulunmadığı ve bu durumun Bilecik'te kentsel gelişme aksı içinde sanayi yatırımlarını tamamen engelleyeceği ve gerileteceği açıktır. Bu bakımdan plan hükümlerinin 8.4 maddesinde sanayi alanlarının planlanmasında öngörülmüş şartların ve değişiklik teklifimizdeki

8.4.2 Sanayi Alanları bölümünden "Çevresel etkileri nedeni ile OSB içinde ve yerleşik alan yakınında yer almaması gereken tesisler ile ölçek ekonomisi oluşturma eğiliminde olan sanayi tesislerinin münferit gelişmelerine, ilgili mevzuat ve ilgili idarelerin görüş ve onayı doğrultusunda yer verilebilir." hükmünün çıkarılmış olmasının Bilecik ili özelinde uygun ve olumlu olmadığı, bu yönüyle Plan Yapımına Dair Yönetmeliğin 5. maddesinde öngörülen esaslara, kamu yararına ve planlama esaslarına, çevre düzeni planlarının ilin bugünkü durumu, olanakları ve ilerideki gelişmesinin GERÇEĞE EN YAKIN ŞEKİLDE SAPTANARAK OLANAKLAR ÖLÇÜSÜNDE EN İYİ ÇÖZÜM YOLLARI SUNMASI GEREKLİLİĞİNE aykırı olduğu açıktır.

Bunların yanı sıra; aşağıda belirtilen iki hükümde herhangi bir değişiklik teklifi ve değişiklik yoktur ancak itiraz konusuyla ilgisi aşağıda açıklanacağı üzere plan hükümlerinin;

- **8.2.1 Maden İşletmeleri (Faal Üretim Sahaları)** bölümünde "Maden Kanunu'nda belirtilen **I. ve II. Sınıf Madenlere ait sanayiler öncelikle bu planda yer alan sanayi alanlarında yer seçecektir. İhtiyaç olması halinde bu sanayilerin, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak, münferit olmamak üzere, ilgili idarece belirlenecek yeni sanayi alanlarında yer seçmesi sağlanacaktır. Diğer grup madenlere ait sanayiler ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak ve alt ölçekli imar planları hazırlanarak maden sahasında yer seçebilir.**"
- **8.4.2 Sanayi Alanları** bölümünde "...Üretim ve faaliyet tipi nedeni ile kaynağına ve hammadmesine yakın bulunması gereken veya yakın bulunması önemli ekonomik avantajlar sağlayan kırma, kesme, yıkama, eleme, sayalama faaliyetlerinin yapıldığı taş-toprağa dayalı sanayi tesisleri gibi işletmelere alt ölçekli planlarda, OSB dışı sanayi alanlarına ilgili mevzuat ve ilgili idarelerin görüş ve onayı doğrultusunda yer verilebilir..."

hükümleri öngörülmüş olup yukarıda itiraza konu plan hükümlerinde öngörülmüş şartlar nedeniyle; maden alanlarına ilişkin bu plan hükümlerinin uygulanma olanağı kalmamakta, plan hükümleri bu yönden kendi içinde birbiriyle çelişmektedir.

Ayrıca, **8.4.2 Sanayi Alanları** bölümünde bahsi geçen "Üretim ve faaliyet tipi nedeni ile kaynağına ve hammadmesine yakın bulunması gereken veya yakın bulunması önemli ekonomik avantajlar sağlayan kırma, kesme, yıkama, eleme, sayalama faaliyetlerinin yapıldığı taş-toprağa dayalı sanayi tesisleri gibi işletmelere" ait **alt ölçekli planların, kentsel gelişme aksı içinde veya dışında münferit olarak yapıp yapılamayacağı konusunda plan hükümleri birbiriyle çelişmekte olup bu çelişki nedeniyle hükümlerin uygulanma kabiliyeti kalmamaktadır.**

Sanayi alanlarına ilişkin plan hükümlerinin kendi içinde tutarlılık ve istikrar arz etmesi, müphem ifadelerden uzak, fiilen uygulanma kabiliyetini içermesi gereklidir. Bu ilke; plan yapımına ilişkin mevzuat hükümlerinin ve planlama ilke ve esaslarının bir gereğidir. Oysaki sanayi alanlarına ilişkin itiraza konu plan hükümleri bu yönleriyle mevzuata, kamu yararına ve şehircilik ve planlama esaslarına aykırıdır.

Maden sahaslarının veri ve büyüklüğü öngörülebilir olmadığından maden sahaslarında imar planlarının yapılması hususundaki 8.2.1 ve 8.4.2 hükümleri; itiraza konu plan hükümlerinde sanayi alanları için öngörülmüş şartlar nedeniyle fiilen uygulanma kabiliyetinden yoksun kalmıştır. Bu çelişki ve fiziki imkansızlık nedeniyle; maden alanlarına ilişkin plan hükümlerinin nasıl uygulamaya geçeceği, her maden grubunun bulunduğu alanda kentsel gelişme aksı içinde veya dışında münferit olarak imar planı yapılmasının mümkün olup olmadığı anlaşılamamaktadır.

Bir başka bakış açısıyla,

- Çevre Düzeni Planında **gelişme alanı olarak planlanmış** ancak **sanayi lekesi bulunmayan** alanlara ilişkin alt ölçekli planlama çalışmalarında sanayi alanlarının planlanabilmesini mümkün kılmayan bir hükümdür,
- Çevre Düzeni Planında **gelişme alanı olarak planlanmış, sanayi lekesi bulunan** alanlarda yapılacak alt ölçekli planlama çalışmalarında, önerilen konut ve nüfusa göre ya da ilin çekeceği sanayi yatırımlarına göre belirlenmesinin uygun olacağı bilinmekteyken, sanayi büyüklüğünün en az 20 hektar olması zorunluluk haline getirilmiş olup bu da imar

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

planı yapım süreçlerini zorlaştıran bir hükümdür.

- **Cevresel etkileri nedeni ile OSB içinde ve yerleşik alan yakınında yer almaması gereken tesisler ile ölçek ekonomisi oluşturma eğiliminde olan sanayi tesislerinin** gelişmelerine İl Özel idaresi sınırlarında 8.4. hükmünde belirtilen 4 şartı da sağlayarak nasıl yer gösterilebilir?
- **Kırma-kesme-eleme vb. faaliyetin de bulunduğu I. veya II. Sınıf Madenlere ait maden sahaları**nın yeri, büyüklüğü doğal kaynaklara dayalı olup kurulacak tesisi de OSB dışında yer alması gerekmektedir. Bu alanın kentsel aks içinde de yer aldığı düşünülürse böyle bir alanda itiraza konu plan hükümlerinde sanayi alanları için öngörülen 4 şart nasıl sağlanıp imar planı yapma talebi nasıl değerlendirilebilir?
- Ayrıca **Kentsel Gelişme Aksı** olarak belirlenen alan, Karasu Çayı ile büyük oranda çakışmakta olup **Karasu Çayı'nın her iki kıyısı boyunca belirlenecek 100 metre koruma** bandı kentsel gelişmeye (sanayi, akaryakıt, hastane vb. kullanımlara) açılmayacak anlamına gelmekte olup bu çelişkili durum da üst ölçek politikalarından beslenemeyen bir alt ölçek uygulama sorununu ortaya koymaktadır.
- İdaremiz sınırlarının büyük çoğunluğu **kentsel gelişme aksları dışında** bulunmakta olup bu alanlardaki **sanayi yatırımlarının değerlendirilmesi** mümkün gözükmemektedir.

D-Değişiklik Talebimiz

Bu bağlamda 8.2.1, 8.4. ve 8.4.2. hükümlerinde öngörülen şartlar, sanayi yatırımlarının kentsel aks içinde ve dışında, maden sahalarında, mevcut sanayi bulunmayan sahalarda vb. alanlarda sanayi yatırımlarını engelleyici nitelikte olup sanayi alanlarına ilişkin diğer plan hükümleriyle çelişen ve diğer hükümlerin uygulama kabiliyetini ortadan kaldıran ifadeler barındırması nedeniyle söz konusu hükümlerin ve bağlı bulunduğu hükümlerin daha **açıklayıcı bir şekilde, doğal kaynakların korunması ilkesini de göz önünde bulundurarak (ki alt ölçekli planlama çalışmaları, kurum görüşleri doğrultusunda tarım, orman, su kaynağı vb alanlar korunarak ve gerekli tedbirleri alınarak yapılmaktadır) alt ölçekli planlarda sanayi yatırımlarının nasıl planlanacağı hususunun tekrar düzenlenmesini talep etmekteyiz. Bu düzenlemede itiraza konu plan hükümlerinin;**

- **8.4. SANAYİ ALANLARI BÖLÜMÜNDE “20 HEKTAR” İLE İLGİLİ KISITLAMANIN PLANDA “KENTSEL GELİŞME AKSLARI” OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARINDA YAPILACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLARI KAPSAMADIĞININ BELİRTİLMESİ, 20 HEKTAR ŞARTININ PLAN HÜKÜMLERİNDEN ÇIKARILMASI,**
 - **KENTSEL GELİŞME AKSI İÇİNDE VEYA DIŞINDA YER ALAN MADEN SAHALARINDA MÜNFERİT OLARAK İMAR PLANI YAPILABİLECEĞİNİN PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMESİ**
- şeklinde değiştirilmesini itirazın talep ediyoruz.
- 3-GÖLET, BARAJ VE AKARSULAR İLE KORUMA ALANLARI**

A-Onay Öncesi Değişiklik Talebimiz

09.05.2012 tarih ve 2012/51 sayılı Bilecik İl Genel Meclisi kararı eki “Bilecik ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu” plan hükümlerinde,

“... Akarsular, gölet ve barajlar ile her tür yüzeysel su kaynağının fiziksel, kimyasal özelliklerine ve buldukları alanın doğal yapısına göre tespit edilen mesafelerdeki yakın çevrelerinin korunması ve sürdürülebilirliğinin sağlanması esastır. Dolayısıyla, bu Plan ile alt ölçekli planlar onaylanana kadar, ilgili idareler tarafından, içme ve kullanma amacına yönelik olmayan mevcut gölet ve barajlar çevresinde 200 m; 50 m; Sakarya Nehri, Göksu Deresi, Göynük Deresi, Karasu Çayı ve Değirmen Deresi'nin her iki kıyısı boyunca 100'er metre; Sakarya Nehri çevresinde (her iki yakasında) 100. m, Sakarya Nehri kolları (Kıralbağı, İlmee, Kocaçay, Harmanköy, Kocakuz, Enez Dereleri), Karasu Çayı kolları (Beylik, Güvenç, Söğüt, Akar, Çayırboynu Dereleri ve diğerleri), Göynük Deresi kolları (Karaçam ve Türbe Dereleri) ve Göksu Deresi kollarının her iki kıyısı boyunca 75'er metre; Aydere, Düdüklü, Domuz, Kazalar, Günyurdu, Değirmen, Koca Dere, Kurtköy, Soğucak, Gökçepınar, Kayalı, Çayır, Kara, Söğüt, Kocaçukur, Kumbar, Kızılkuyu, Çay, Beyköy, Erenler, Kızılcay, Akçay dereleri ve Aşağı Sürüm, Ulu, Boğaz Çayları'nın her iki kıyısı boyunca 50'şer metre ve kuru derelerin her iki kıyısı boyunca ise 25'er metre genişliğinde koruma alanları oluşturulacaktır. Göksu Deresi, Göynük Deresi, Karasu Çayı ve Değirmen Deresi'nin her iki kıyısı boyunca 10'ar metre koruma bandı konulacaktır. Diğer akarsular için bu koruma bandı mesafeleri, Devlet Su İşleri görüşü alınarak belirlenir. Alt Ölçekli Plan yapım aşamasında koruma bandları ilgili kuruluşların (DSİ) görüşleri doğrultusunda güncellenir ve belirlenir.” şeklinde düzenleme yapılmıştır. (İptal edilen plan hükümleri, **İlave plan hükümleri**)

B-Bakanlığınızca Onaylanan Plan Hükümleri

02.10.2012 onay tarihli Bilecik İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği plan hükümlerinde,

8.1.5. *“... Akarsular, gölet ve barajlar ile her tür yüzeysel su kaynağının fiziksel, kimyasal özelliklerine ve buldukları alanın doğal yapısına göre tespit edilen mesafelerdeki yakın çevrelerinin korunması ve sürdürülebilirliğinin sağlanması esastır. Dolayısıyla, bu Plan ile alt ölçekli planlar onaylanana kadar, ilgili idareler tarafından, içme ve kullanma amacına yönelik*

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

olmayan mevcut gölet ve barajlar çevresinde 200 m; Sakarya Nehri, Göksu Deresi, Göynük Deresi, Karasu Çayı ve Değirmen Deresi'nin her iki kıyısı boyunca 100'er metre; Sakarya Nehri kolları (Kıralbağı, İlmece, Kocaçay, Harmanköy, Kocakuz, Enez Dereleri), Karasu Çayı kolları (Beyliksu, Güvencar, Söğüt, Akar, Çayırboyunu Dereleri ve diğerleri), Göynük Deresi kolları (Karaçam ve Türbe Dereleri) ve Göksu Deresi kollarının her iki kıyısı boyunca 75'er metre; Aydere, Düdüklü, Domuz, Kazalar, Günyurdu, Değirmen, Koca Dere, Kurtköy, Soğucak, Gökçepınar, Kayalı, Çayır, Kara, Söğüt, Kocaçukur, Kumbar, Kızılkuyu, Çay, Beyköy, Erenler, Kızılcay, Akçay dereleri ve Aşağı Sürüm, Ulu, Boğaz Çayları'nın her iki kıyısı boyunca 50'şer metre ve kuru derelerin her iki kıyısı boyunca ise 25'er metre genişliğinde koruma alanları oluşturulacaktır.

Koruma alanı olarak belirlenen bu alanlarda her türlü sanayi kuruluşu, serbest bölge, hastane, **akaryakıt istasyonu**; laboratuvarlarında ve atölyelerinde kimyevi maddelerin işlendiği her türlü eğitim ve öğretim kurumları; hayvancılık tesisleri; mezbaha, her türlü kimyevi madde, yakıt, zehirli, zararlı ve tehlikeli madde depoları; katı atık depolama tesisleri, çöp toplama ve imha merkezleri, mezarlık vb. kirletici yapı ve faaliyet yapılmasına izin verilemez..." hükümleri aynen korunmaktadır.

C-İtiraz Nedenleri

Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 4. ve 5. maddelerinde öngörülen hükümler gereği; çevre düzeni planı yapılacak alan ve yakın çevresinin bir bütün içinde ele alınması ve değerlendirilmesi için eşik analizi, yerinde yapılan incelemeler gibi fiziksel çalışmalarla birlikte, bilimsel tekniklere dayalı, yeterli nitelikte ve kapsamda sektörel, ekonomik, fiziki araştırmalar yapılır, **İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞ VE ÖNERİLERİ ALINIR VE DEĞERLENDİRİLİR. ÇEVRE DÜZENİ PLANI KARARLARI, YAPILAN İNCELEME, ARAŞTIRMA SONUÇLARI VE GÖRÜŞLER DEĞERLENDİRİLEREK OLUŞTURULUR.**

İdaremizin revizyon talebine altlık teşkil eden gölet, baraj ve akarsu koruma alanlarına ilişkin olarak; 16.11.2007 tarih ve 12433 sayılı DSİ Genel Müdürlüğü Etüd ve Planlama Dairesi Başkanlığından alınan görüş yazısında "... KARASU ÇAYININ HER İKİ SAHİLİNDE 10 M KORUMA BANDI BIRAKILMALI VE BU ALANDA YAPILAŞMAYA MÜSAADE EDİLMEMELİDİR." yönünde bildirimde bulunulmuştur.

Bakanlığa revizyon talebimiz de bu konuda en yetkin kuruluşlardan olan DSİ Genel Müdürlüğü'nün görüş yazısında bildirdiği mesafeye uygun olarak hazırlanmış ancak Bakanlık onayı sırasında yukarıda bahsedilen yönetmeliğin 4. ve 5.maddelerine aykırı olarak bu görüş yazısı dikkate alınmadan ve hiçbir teknik, bilimsel gerekçe ve dayanak gösterilmeden koruma alanı sınırı 100 metre olarak belirlenmiştir.

Oysaki planda, kentsel gelişme aksının Karasu Çayı'nın geçtiği güzergah ile kesiştiği, söz konusu aksın Eskişehir-Bilecik-Bursa-İstanbul duble karayolu ve hızlı tren ulaşımının sağlandığı yoğun ulusal yol ağı hattı üzerinde olması nedeniyle böyle bir güzergahta; sadece ilin değil ülkenin en önemli kara ve demiryolu taşımacılığı ağının geçtiği güzergahta akaryakıt amaçlı tesis gereksiniminin bir zorunluluk olduğu açıktır. Bu aksın, il sınırları içinde neredeyse büyük bir bölümünde Karasu Çayı ile paralel bir sınır takip ettiği ve çoğu yerde Karasu Çayı ile kara hattı arasında 100 metrenin çok altında bir mesafe bulunduğu dikkate alındığında; KORUMA ALANLARINDA İZİN VERİLMEYEN YAPI VE FAALİYETLERDEN "AKARYAKIT İSTASYONU" İBARESİNİN ÇIKARILMASININ, TAMAMEN ÇIKARILMASI UYGUN GÖRÜLMEDİĞİ TAKDİRDE İSE AKARYAKIT TESİSLERİ İÇİN KORUMA MESAFESİNİN DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ETÜD VE PLAN DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 16.11.2007 TARİHLİ GÖRÜŞ YAZISINDA ÖNGÖRDÜĞÜ 10 METRE OLARAK BELİRLENMESİ GEREKTİĞİ AÇIKTIR.

D-Değişiklik Talebimiz

Yukarıda belirtilen nedenlerle; 8.1.5 plan hükümlerinde gölet, baraj ve akarsuların koruma alanlarında izin verilmeyen yapı ve faaliyetlerinin düzenlenmesinden "akaryakıt istasyonu" ibaresinin çıkarılmasını, tamamen çıkarılması uygun görülmediği takdirde akaryakıt istasyonları için koruma alanı mesafesinin DSİ görüşüne uygun olarak 10 metre olarak belirtilerek düzenlenmesini itirazen talep etmekteyiz.

***Halit GÖLCAN'ın şerhi: Sakarya nehrinin Sarıyer barajından geçtiği illerde koruma bantları ne ise ona göre olmalı. Kanunda Sakarya nehri ve kollarında konulan koruma bandı mesafesi uygulanmalı.**

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz,

Hüseyin ÖTEYAKA
Komisyon Başkanı

Hayati KABA
Başkan Vekili

Nazmi CEYHAN
Üye

*Halit GÖLCAN
Üye

İbrahim GÖGERCİN
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 24

Rapor Tarihi: 30/11/2012

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 13.11.2012 tarihinde yapılan 11. toplantısının 9. birleşiminde alınan 2012/171 sayılı kararı doğrultusunda 29-30 Kasım 2012 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

İlimiz, Merkez İlçesi, İlyasbey Köyü, Osmaneli İlçesi, Adliye Köyü, Ağlan Köyü, Avdan Köyü, Balçıkhisar Köyü, Belenalan Köyü, Bereket Köyü, Borcak Köyü, Boyunkaya Köyü, Büyükyenice Köyü, Ciciler Köyü, Çiftlik Köyü, Dereyürük Köyü, Ericcek Köyü, Kazancı Köyü, Kızılöz Köyü, Orhaniye Köyü, Selçik Köyü, Sarıyazı Köyü ve Sarıyazı Köyünün Benli mah., Pazaryeri İlçesi, Sarnıç Köyü, Nazıfpaşa Köyü, Kınık Köyü, Karadede Köyü, Gümüşdere Köyü, Güde Köyü, Franlar Köyü, Esemen Köyü, Dülgeroğlu Köyü, Büyükelmal Köyü, Burçalık Köyü, Bulduk Köyü, Bahçesultan Köyü, Arpadere Köyü, Arapdede Köyü, Alınca Köyü, Ahmetler Köyü, Dereköy Köyü, Söğüt İlçesi, Hayriye Köyü, Kepen Köyü, Kızılsaray Köyü, Ortaca Köyü, Savcıbey Köyü, Gündüzbey Köyü, Hamitabat Köyü, Yeşilyurt Köyü, Dereboyu Köyü, Dudaş Köyü, Oluklu Köylerinin Köy yerleşik alanı ve civarı tespiti haritaları İdaremiz tarafından hazırlanmış. Hazırlanan Köy yerleşik alanı ve civarı tespiti haritaları incelenerek Köy yerleşik alanı ve civarının belirlenmesi” talebinin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 16’ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 20’nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzun konu üzerinde yaptığı çalışma neticesinde;

“İlimiz, **Merkez İlçesi**, İlyasbey Köyü, **Osmaneli İlçesi**, Adliye Köyü, Balçıkhisar Köyü, Belenalan Köyü, Bereket Köyü, Borcak Köyü, Boyunkaya Köyü, Büyükyenice Köyü, Ciciler Köyü, Çiftlik Köyü, Dereyürük Köyü, Ericcek Köyü, Kazancı Köyü, Kızılöz Köyü, Orhaniye Köyü, Selçik Köyü, Sarıyazı Köyü ve Sarıyazı Köyünün Benli mah, **Pazaryeri İlçesi**, Sarnıç Köyü, Nazıfpaşa Köyü, Kınık Köyü, Karadede Köyü, Gümüşdere Köyü, Güde Köyü, Franlar Köyü, Esemen Köyü, Dülgeroğlu Köyü, Büyükelmal Köyü, Burçalık Köyü, Bulduk Köyü, Bahçesultan Köyü, Arpadere Köyü, Arapdede Köyü, Alınca Köyü, Ahmetler Köyü, Dereköy Köyü, Söğüt İlçesi, Hayriye Köyü, Kepen Köyü, Kızılsaray Köyü, Ortaca Köyü, Savcıbey Köyü, Gündüzbey Köyü, Hamitabat Köyü, Yeşilyurt Köyü, Dereboyu Köyü, Dudaş Köyü, Oluklu Köylerinin Köy yerleşik alanı ve civarı tespiti haritaları İdaremiz tarafından hazırlanmış. Hazırlanan Köy yerleşik alanı ve civarı tespiti haritaları incelenerek Köy yerleşik alanı ve civarının haritalarının **uygun olacağı**,

Osmaneli ilçesi Ağlan Köyü, Avdan Köyü Köy yerleşik alanı ve civarı tespiti haritalarının ileri bir tarihte tekrar görüşülmesi kanaatine komisyonumuzca varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin ÖTEYAKA
Komisyon Başkanı

Hayati KABA
Başkan Vekili

Nazmi CEYHAN
Üye

Halit GÖLCAN
Üye

İbrahim GÖGERCİN
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 25

Rapor Tarihi: 30/11/2012

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 13.11.2012 tarihinde yapılan 11. toplantısının 20. birleşiminde alınan 2012/189 sayılı kararı doğrultusunda 29-30 Kasım 2012 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

İlimiz, Merkez ilçesi, Ayvacık Köyü, Cumalı Köyü, Çakırpınar Köyü, Çavuşköy Köyü, Gökpınar Köyü, Elmabağçe Köyü, Erkoca Köyü, Hasandere Köyü, Kapaklı Köyü, Karaağaç Köyü, Kavaklı Köyü, Kendirli Köyü, Kepirler Köyü, Kuyubaşı Köyü, Kurtköy Köyü, Kınık Köyü, Necmiyeköy Köyü, Selbükü Köyü, Sütlük Köyü, Şükranıye Köyü, Taşçılar Köyü, Gölpazarı ilçesi, Aktaş Köyü'nün Beşevler mah., Bayat Köyü, Bolatlı Köyü, Büyüksusuz Köyü, Çengeller Köyü, Çukürören Köyü, Demirhanlar Köyü, Demirhanlar Köyü'nün Gemici mah., Derecikören Köyü, Göldağı Köyü, Hamidiye Köyü, İncirli Köyü, İncirli Köyü'nün Bostancılar mah., Karaağaç Köyü, Karacalar Köyü, Kasımlar Köyü, Kurşunlu Köyü, Küçüksusuz Köyü, Küçükyenice Köyü, Şahinler Köyü, Üyük Köyü, İnhisar ilçesi, Çayköy Köyü, Harmanköy Köyü, Hisarcık Köyü, Koyunlu Köyü, Muratça Köyü, Samrı Köyü, Söğüt ilçesi, Akçasu Köyü, Borcak Köyü, Dömez Köyü, Geçitli Köyü, Hamitabat Köyü, Kayabalı Köyü, Rızapaşa Köyü, Sırhoca Köyü, Tuzaklı Köyü, Yakacak Köyü, Zemzemiye Köyü, Bozüyük ilçesi, Akçapınar Köyü, Alibeydüzü Köyü, Aşağıarmutlu Köyü, Çamyayla Köyü, Darıdere Köyü, Delielmacık Köyü, Düzdağ Köyü, Günyarık Köyü, Hamidiye Köyü, Kapanalan Köyü, Karabayır Köyü, Kızılcapınar Köyü, Kızıltepe Köyü, Kozpınar Köyü, Muratdere Köyü, Ormangüzle Köyü, Çokçapınar Köyü, Dombayçayırı Köyü, Düzağaç Köyü, Eceköy Köyü, Erikli Köyü, Gökçeli Köyü, Göynücek Köyü, Karaçayır Köyü, Osmaniye Köyü, Yenidodurga Köyü, Yeniüreğil Köyü, Yeşilçukurca Köylerinin Köy yerleşik alanı ve civarı tespiti haritaları İdareimiz tarafından hazırlanmış. Hazırlanan Köy yerleşik alanı ve civarı tespiti haritaları incelenerek Köy yerleşik alanı ve civarının belirlenmesi" talebinin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzun konu üzerinde yaptığı çalışma neticesinde;

" İlimiz, Merkez ilçesi, Ayvacık Köyü, Cumalı Köyü, Çakırpınar Köyü, Çavuşköy Köyü, Gökpınar Köyü, Elmabağçe Köyü, Erkoca Köyü, Hasandere Köyü, Kapaklı Köyü, Karaağaç Köyü, Kavaklı Köyü, Kendirli Köyü, Kepirler Köyü, Kuyubaşı Köyü, Kurtköy Köyü, Kınık Köyü, Necmiyeköy Köyü, Selbükü Köyü, Sütlük Köyü, Şükranıye Köyü, Taşçılar Köyü, **Gölpazarı ilçesi**, Bayat Köyü, Çengeller Köyü, Çukürören Köyü, Demirhanlar Köyü, Demirhanlar Köyü'nün Gemici mah., Derecikören Köyü, Göldağı Köyü, Hamidiye Köyü, İncirli Köyü, İncirli Köyü'nün Bostancılar mah., Karacalar Köyü, Kasımlar Köyü, Kurşunlu Köyü, Küçüksusuz Köyü, Küçükyenice Köyü, Şahinler Köyü, Üyük Köyü, **İnhisar ilçesi**, Çayköy Köyü, Hisarcık Köyü, Koyunlu Köyü, Muratça Köyü, Samrı Köyü, **Söğüt ilçesi**, Akçasu Köyü, Borcak Köyü, Dömez Köyü, Geçitli Köyü, Hamitabat Köyü, Kayabalı Köyü, Rızapaşa Köyü, Sırhoca Köyü, Tuzaklı Köyü, Yakacak Köyü, Zemzemiye Köyü, **Bozüyük ilçesi**, Akçapınar Köyü, Alibeydüzü Köyü, Aşağıarmutlu Köyü, Çamyayla Köyü, Darıdere Köyü, Delielmacık Köyü, Düzdağ Köyü, Günyarık Köyü, Hamidiye Köyü, Kapanalan Köyü, Karabayır Köyü, Kızılcapınar Köyü, Kızıltepe Köyü, Kozpınar Köyü, Muratdere Köyü, Ormangüzle Köyü, Çokçapınar Köyü, Dombayçayırı Köyü, Düzağaç Köyü, Eceköy Köyü, Erikli Köyü, Gökçeli Köyü, Göynücek Köyü, Karaçayır Köyü, Osmaniye Köyü, Yenidodurga Köyü, Yeniüreğil Köyü, Yeşilçukurca Köylerinin Köy yerleşik alanı ve civarı tespiti haritaları İdareimiz tarafından hazırlanmış. Hazırlanan Köy yerleşik alanı ve civarı tespiti haritaları incelenerek Köy yerleşik alanı ve civarı haritalarının **uygun olacağı**,

Gölpazarı ilçesi Aktaş Köyü'nün Beşevler mah., Bolatlı Köyü, Büyüksusuz Köyü, Karaağaç Köyü, **İnhisar ilçesi**, Harmanköy Köyü Köy yerleşik alanı ve civarı tespiti haritaları ileri bir tarihte tekrar görüşülmesi kanaatine komisyonumuzca varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin ÖTEYAKA
Komisyon Başkanı

Hayati KABA
Başkan Vekili

Nazmi CEYHAN
Üye

Halit GÖLCAN
Üye

İbrahim GÖGERCİN
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 26

Rapor Tarihi: 30/11/2012

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 28.11.2012 tarihinde yapılan 11. toplantısının 20. birleşiminde alınan 2012/190 sayılı kararı doğrultusunda 29-30 Kasım 2012 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

“ İlimiz, Osmaneli İlçesi, Hacıoğlu mah., tapunun 30L-II-a-1 pafta, 13 ada, 5 numaralı, Bilecik İl Tüzel Kişiliği adına kayıtlı parsel üzerine Halk Eğitim Araştırma İnşaatı yapılacağından parselin imar durumuna göre 3194 sayılı İmar Kanununun 11. maddesi hükmüne istinaden yola terk işleminin yapılmasının” talebinin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 16’ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 20’nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzun konu üzerinde yaptığı çalışma neticesinde;

İlimiz, Osmaneli İlçesi, Hacıoğlu mah., tapunun 30L-II-a-1 pafta, 13 ada, 5 numaralı, Bilecik İl Tüzel Kişiliği adına kayıtlı parsel üzerine Halk Eğitim Araştırma İnşaatı yapılacağından parselin imar durumuna göre 3194 sayılı İmar Kanununun 11. maddesi hükmüne istinaden yola terk işleminin yapılmasının uygun kanaatine komisyonumuzca varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin ÖTEYAKA
Komisyon Başkanı

Hayati KABA
Başkan Vekili

Nazmi CEYHAN
Üye

Halit GÖLCAN
Üye

İbrahim GÖGERCİN
Üye