

T.C.
BİLECİK İL GENEL MECLİSİ
Araştırma ve Geliştirme Komisyonu

Rapor No:01

Rapor Tarihi: 10.03.2011

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Araştırma ve Geliştirme Komisyonumuz İl Genel Meclisimizin 01.03.2011 tarih ve 2011/33 sayılı karar doğrultusunda 08-09-10 Mart 2011 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

"İdaremiz araç parkında bulunan makine ve ekipmanların 2011 yılında uygulanacak olan kira bedellerinin belirlenmesi" talep edilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme sonucu;

Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü tarafından İl Özel İdaremiz makine parkımızda kayıtlı bulunan makine ve ekipmanların, yatırım-proje uygulamalarından sonra kalan zamanların değerlendirilmesi, dengeli bir ücret sistemi dahilinde kira ile çalıştırılmaları, 2010 yılında uygulanan bedellerine 2010 yılı Yeniden Değerleme Oranlarına göre, 2011 yılında uygulanması gereken; makine-ekipman kira bedelleri, piyasa şartları değerlendirilerek, kamyon 3 Ton'a kadar 2,00 TL, 6-9 ton arası ve öncü araçlar için 2,00 TL, 16 ton ve yukarısı 3,50 TL, çekici ve 21 ton yukarısı için 4,50 TL olarak belirlenmesi uygun olacaktır,

Tablolarda belirtilen greyderin ve dozerin piyasada çok fazla bulunmaması, ilimizde genellikle çiftçilik ve hayvancılık ile uğraşan vatandaşlarca kiralanması nedeniyle kolaylık sağlaması açısından greyder için 47,50 TL, dozer için 59,50 TL olarak belirlenmesi, lastik tekerlekli yükleyicinin 57,00 TL, paletli yükleyicinin 65,00 TL ve kanal kazıcı yükleyicinin de 43,00 TL den kiraya verilmesi, silindir için kira bedelinin 54,00 TL olarak ve ekli tabloda belirtilen makine ve ekipmanların kiralama bedellerinin yakıtları kiracıya ait olmak üzere belirtilen tabloda belirlenen kiralama bedelleri ile kiraya verilmesinin uygun olacağı hususu komisyonumuz tarafından araştırılarak ve görüşülerek tespit edilmiştir.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Nazmi CEYHAN
Komisyon Başkanı

Hayati KABA
Başkan Vekili

Tuğrul ÜNSAL
Üye

Hüseyin ELMAS
Üye

İbrahim GÖGERCİN
Üye

T.C.
BİLECİK İL GENEL MECLİSİ
Araştırma ve Geliştirme Komisyonu

Rapor No:02

Rapor Tarihi: 14.03.2011

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Araştırma ve Geliştirme Komisyonumuz İl Genel Meclisimizin 04.03.2011 tarih ve 2011/41 sayılı kararı doğrultusunda 08-09-10-11-14 Mart 2011 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan tekliflerde;

"Köy yollarımızın standardını yükseltmek için İl Özel İdaresi 2011 Yılı Yatırım Programına alınan grup köy yollarımızın yerinde incelenerek; çevreye, tarıma, sanayiye ve ekonomiye olan katkısının Komisyonlarca incelenmesi" ; "Kütahya – Bilecik il sınırında yer alan Kütahya Merkez ilçeye bağlı Sünnetyenice köyü ile İlimiz Bozüyük ilçesine bağlı Osmaniye köyleri arasındaki 4 kilometrelik yolun 3 kilometresinin Kütahya İl Özel İdaresi tarafından yapıldığı, Bilecik il sınırları içerisinde kalan 1 kilometrelik kısmının ise Bilecik İl Özel İdaresi tarafından yapılması" ; "Gölpazarı ilçesi - Taraklı Devlet Karayolu – Karahmetler – Gökçeözü arası 14 kilometrelik yolun stabilize hale getirilmesi için İl Özel İdaresi 2011 Yılı Yatırım Programına alınması" ve "Belkese – Batıbelenören köyleri arası 1 kilometrelik yolun stabilizesinin yapılabilmesi için İl Özel İdaresi 2011 Yılı Yatırım Programına alınması" talep edilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme sonucu;

Köy yollarımızın standardını yükseltmek için İl Özel İdaresi 2011 Yılı Yatırım Programına alınan grup köy yollarımız için yerinde incelemelerde bulunulmuştur. Tarım alanlarının ve çevrenin fazla zarar görmemesi koşulu ile yolun geçeceği güzergahların muvafakatının vatandaşımız tarafından verilmesi sonucunda işin hızlanması sağlanacaktır. Böylece gerek çevreye ve tarıma gerekse sanayiye ve ekonomiye katkıları olacaktır.

Kütahya – Bilecik il sınırında yer alan Kütahya Merkez ilçeye bağlı Sünnetyenice köyü ile İlimiz Bozüyük ilçesine bağlı Osmaniye köyleri arasındaki 4 kilometrelik yolun 3 kilometresinin Kütahya İl Özel İdaresi tarafından yapıldığı, Bilecik il sınırları içerisinde kalan 1 kilometrelik kısmının ise Bilecik İl Özel İdaresi tarafından yapılması,

Gölpazarı ilçesi - Taraklı Devlet Karayolu – Karahmetler – Gökçeözü arası 14 kilometrelik yolun stabilize hale getirilmesi için İl Özel İdaresi 2011 Yılı Yatırım Programına alınması,

Belkese – Batıbelenören köyleri arası 1 kilometrelik yolun stabilizesinin yapılabilmesi için İl Özel İdaresi 2011 Yılı Yatırım Programına alınması Komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Nazmi CEYHAN
Komisyon Başkanı

Hayati KABA
Başkan Vekili

Tuğrul ÜNSAL
Üye

Hüseyin ELMAS
Üye

İbrahim GÖGERCİN
Üye

T.C.
BİLECİK İL GENEL MECLİSİ
Araştırma ve Geliştirme Komisyonu

Rapor No:03

Rapor Tarihi: 26.05.2011

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Yasa gereği Araştırma ve Geliştirme Komisyonumuz; İl Genel Meclisimizin 04.04.2011 tarihinde gerçekleşen 4'üncü toplantısının 1'inci birleşiminde yapılan seçim sonucunda 2011/54 sayılı kararı ile; Hüseyin ÖTEYAKA, Hüseyin ÜNAL, Erol DUĞAN, Hikmet TURHAN ve Osman VAROLU'ndan oluşturulmuştur.

Komisyonumuz çalışmalarına 24 Mayıs 2011 Salı günü başlamış olup, ilk toplantıda görev bölümü yaparak, Komisyon Başkanlığına Hüseyin ÖTEYAKA, Başkan Vekilliğine Hüseyin ÜNAL, Üyeliklere Erol DUĞAN, Hikmet TURHAN ve Osman VAROLU seçilmiştir.

Araştırma ve Geliştirme Komisyonumuz İl Genel Meclisimizin 06.05.2011 tarih ve 2011/93 sayılı kararı doğrultusunda 24-25-26 Mayıs 2011 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

"Mülkiyeti İdaremize ait, Merkez Hürriyet (Cumhuriyet) Mahallesinde bulunan, yaklaşık 38 dönüm alana sahip, ilimizin önemli bir ulaşım aksı üzerinde yer alan ve üzerinde hizmet binaları ve sosyal tesislerin bulunduğu taşınmazın, Kentsel Dönüşüm Projeleri kapsamında değerlendirilebilmesi amacıyla İl Özel İdaresine yetki verilmesi" talep edilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme sonucu;

Kentsel dönüşüm projeleri, yöntem ve stratejilerin faaliyet alanı ve doğası gereği, mevcut şehrin yapısına ve burada yaşayan insanların fiziksel, sosyal ve ekonomik geleceği üzerine ve buna bağlı olarak da kentin bütün geleneklerine etki eder. Bu nedenle, bütün planlama çalışmalarında, sosyologlar, ekonomistler, mühendisler, mimarlar, plancılar ve peyzaj mimarları gibi farklı disiplinlerin birlikte çalışması gerekir.

Geçmişten günümüze, kentin, sosyal ve ekonomik yapısının değişimine paralel olarak pek çok dönüşüm yöntemi ve stratejisi geliştirilmiştir. Kentsel dönüşümün bağlı olduğu kriterlerin çok fazla olması, geliştirilebilecek olan stratejilerin zamana ve mekana göre farklılıklar gösterir. Gelişen teknolojiler ve stratejiler ışığında, kentsel dönüşüm alanında ortaya konulabilecek işler düşünüldüğünde olumlu sonuçlar elde edilmektedir.

Kentsel dönüşüm projesinin uygulanacağı bölgede, konut, ticaret, kültür, turizm ve sosyal donatı alanları oluşturulması, tabii afet risklerine karşı tedbirler alınması göz önüne alınarak; Mülkiyeti İdaremize ait, Merkez Hürriyet (Cumhuriyet) Mahallesinde bulunan, yaklaşık 38 dönüm alana sahip, ilimizin önemli bir ulaşım aksı üzerinde yer alan ve üzerinde hizmet binaları ve sosyal tesislerin bulunduğu taşınmazın, kentin yükselen konut ve ticarethane ihtiyacını karşılamak ve üzerinde bulunduğumuz yüksek değerli bu arsanın, İdaremiz gelirlerini artırmak, bütçemize kaynak sağlamak, şehre yeni bir imaj ve daha modern resmi kurum alanları kazandırmak amacıyla Kentsel Dönüşüm Projeleri kapsamında değerlendirilebilmesi amacıyla İl Özel İdaresine yetki verilmesi komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin ÖTEYAKA
Komisyon Başkanı

Hüseyin ÜNAL
Başkan Vekili

Erol DUĞAN
Üye

Hikmet TURHAN
Üye

Osman VAROLU
Üye

T.C.
BİLECİK İL GENEL MECLİSİ
Araştırma ve Geliştirme Komisyonu

Rapor No:04

Rapor Tarihi: 30.06.2011

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Araştırma ve Geliştirme Komisyonumuz İl Genel Meclisimizin 01.06.2011 tarihinde yapılan toplantısının 1'inci birleşiminde alınan ve 2011/95 sayılı kararı doğrultusunda 28-29-30 Haziran 2011 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

"İdaremize ait Gazipaşa Mahallesi Gülistan Sokak No:10 üzerindeki taşınmazda bulunan 10 adet lojmanın, 5302 sayılı kanunun 10. maddesinin (f) bendine göre satışına dair gerekli kararın verilmesi" talep edilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme sonucu almış olduğu karar Plan ve Bütçe Komisyonumuzun aldığı karar ile aynı yöndedir;

Şöyle ki;

- 1) Lojmanların ortalama kirasının daire başına 150 TL üzerinde olduğu, piyasa şartlarında konutların rantabl olabilmesi için 10 yıllık kirasının tahmini satış değerine eşit olması gerektiği ancak kamu konutu olması dolayısıyla idarece ekstra her artışın söz konusu olamayacağı,
- 2) Binanın iyice yıprandığı, banyo ve tuvaletlerdeki fayansların dökülmeye başladığı, çatıda bulunan kiremitlerin değiştirilmesi ve bakım-onarımının gerektiği, su ve kalorifer tesisatlarında ekonomik ömrünü tamamlamış olduğu için değiştirilmesine ihtiyaç duyulacağı,
- 3) Aynı binada bulunan idaremize ait büro ve işyerlerinin satılması sonucu, alıcıların kombili sistem doğalgaza geçme taleplerinin bulunduğu, bu durumda 10 daire için 40-50 bin TL doğalgaz geçiş masrafı olacağı düşünülmektedir.

Bu bakımdan idaremize ait 10 adet lojmanın satılmasının daha yerinde olacağı ancak satış ihalesine çıkılacak muhammen bedel üzerinde binanın konumu itibariyle şehir merkezinde bulunması göz önünde bulundurularak % 5 ekstra bir bedelle satışa çıkılmasının yerinde olacağı kanaatine varılmıştır.

Komisyonumuz üyesi bulunan Hikmet TURHAN ve Osman VAROLU'nun karşı oyu sonucu, Komisyonumuzca satılması kararı oyçokluğu ile alınmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin ÖTEYAKA
Komisyon Başkanı

Hüseyin ÜNAL
Başkan Vekili

Erol DUĞAN
Üye

Hikmet TURHAN
Üye

Osman VAROLU
Üye

Karşı Oy Gerekçesi

Komisyonumuz üyesi bulunan Hikmet TURHAN ve Osman VAROLU binanın yanında iş merkezi yapılması dolayısıyla iş merkezinin faaliyete geçmesi sonucu lojmanların daha da değerleneceği düşünce ve gerekçesiyle satılmaması yönünde kanaat bildirmişlerdir.

Çoğunluk kararının bu kısmına karşıyım.

Hikmet TURHAN
Üye

Çoğunluk kararının bu kısmına karşıyım.

Osman VAROLU
Üye

T.C.
BİLECİK İL GENEL MECLİSİ
Araştırma ve Geliştirme Komisyonu

Rapor No:05

Rapor Tarihi: 15.07.2011

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Araştırma ve Geliştirme Komisyonumuz İl Genel Meclisimizin 04.07.2011 tarihinde yapılan toplantısının 1'inci birleşiminde alınan ve 2011/105 sayılı kararı doğrultusunda 11-12-13-14-15 Temmuz 2011 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklif ile;

İlimiz İl Özel İdaresi ve Yatırımcı müdürlüklerinin 2012 yılı yatırım programları tekliflerinin; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'nı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek İl Genel Meclisine rapor sunmak üzere, komisyonumuza havale edilmiştir.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Eğitim Kültür ve Sosyal Hizmetler Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu, Sanayi ve Ticaret Komisyonu ve İnsan Hakları ve Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu ile birlikte görüşülen konu üzerinde yapılan araştırmalar ve çalışmalar sonucunda alınan kararların uygulanması ve İl Özel İdaresi 2012 Yılı Yatırım Programı kapsamında ele alınan işlerden iptal edilen projelerin yatırım programından çıkarılması, komisyonlarca ilave edilen işlerin yatırım programına alınması ve yapılan değişiklikler neticesinde oluşacak olan İl Özel İdaresi 2012 yılı Yatırım Programı komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin ÖTEYAKA
Komisyon Başkanı

Hüseyin ÜNAL
Başkan Vekili

Erol DUĞAN
Üye

Hikmet TURHAN
Üye

Osman VAROLU
Üye