



BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ

BİLECİK İLİ, GÖLPAZARI İLÇESİ, KÜÇÜKYENİCE KÖYÜ
113 ADA 18 PARSELE İLİŞKİN TARIM VE HAYVANCILIK TESİS
ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU

PİN: UİP-

BİLECİK İLİ, GÖLPAZARI İLÇESİ, KÜÇÜKYENİCE KÖYÜ, 113 ADA 18 PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1-GENEL BİLGİLER

Planlama alanı ; Bilecik İli, Gölpaazarı İlçesi sınırları içinde bulunmaktadır. Alan; Bilecik il merkezine 52 km. Osmaneli ilçe merkezine ise 18 km. uzaklıkta olup, Bilecik kent merkezinin kuzeydoğusunda, Osmaneli ilçe merkezinin ise güneydoğusunda yer almaktadır. (Şekil:1). Bilecik ili, Gölpaazarı ilçesi, Küçükyenice Köyü, 113 ada 18 nolu parselde yer almakta olup 39599,26 m2 büyüklüğündedir

Küçükyenice Köyü Bilecik'in Gölpaazarı ilçesinin batısında yer alır. 2020 yılı nüfusu yaklaşık 306 kişidir. Bilecik-İstanbul Devlet Karayolundan Gölpaazarı ilçesine ayrılan yoldan güneye ayrılan köy yolu üzerindedir. Karayolundan ayrılan yol; Küçükyenice ve diğer köylere ulaşım sağlamaktadır. Planlama alanı Küçükyenice köyünün güneydoğusunda bulunmakta olup Vezirhan-Gölpaazarı karayoluna bağlanan yoldan güneye ayrılan tarla yolu üzerinde yer almaktadır. Daha doğuda Gölpaazarı ilçesi, batıda Bayırköy ve Vezirhan beldeleri bulunmakta, kuzeyde ise Bilecik-Sakarya İl Sınırı başlamaktadır. Planlama alanı Küçükyenice ve Selbükü köyleri arasındadır. Köye ulaşım Bilecik-İstanbul ve Vezirhan-Gölpaazarı Karayolu üzerinden sağlanır.

Bilecik ili, Gölpaazarı ilçesi, Küçükyenice Köyü, 113 ada 18 nolu parseli kapsayan Nazım ve Uygulama İmar Planı, "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerine göre hazırlanmıştır.



Öznitelik Bilgisi	
Öznitelik Bilgisi	Bina/BB Listesi
İl	Bilecik
İlçe	Gölpaazarı
Mahalle/Köy	Küçükyenice
Mahalle No	144963
Ada	113
Parsel	18
Tapu Alanı	39.599,26
Nitelik	Tarla
Mevkii	Ova
Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Pafta	H24d03a4

Favorilere ekle

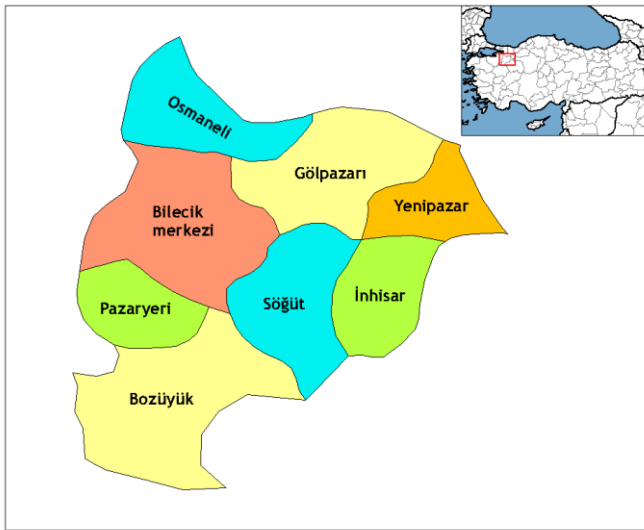
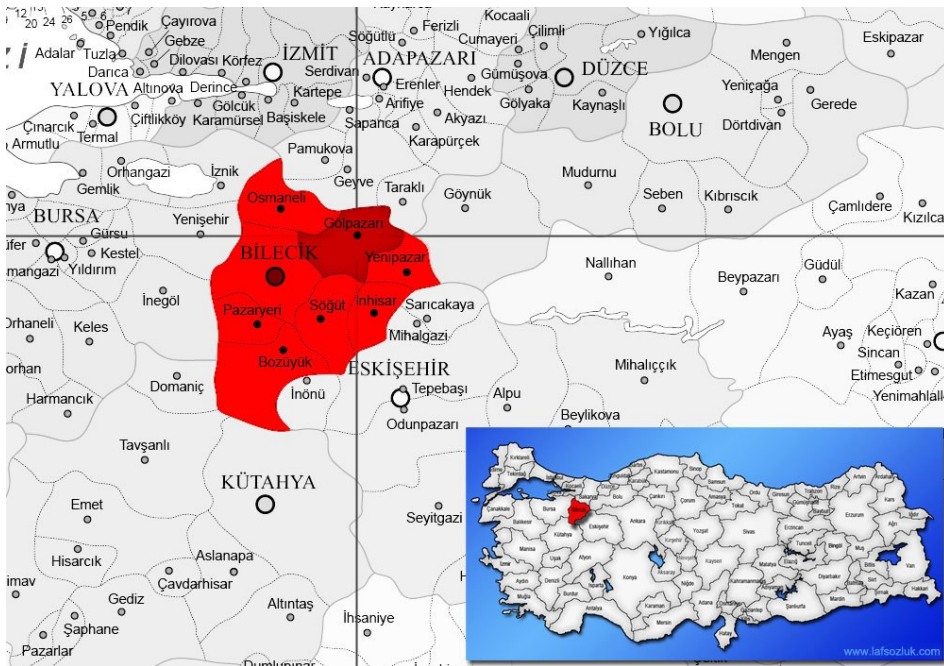
Şekil:1 Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

a) İdari Durum

Planlama alanı; Bilecik ili, Gölpazarı ilçesi, Küçükyenice Köyü sınırları içinde bulunmaktadır. Bilecik'in güneydoğusunda Eskişehir, güneyinde Kütahya, kuzeyinde Kocaeli, batısında ise Bursa illeri yer alır. Bilecik Marmara Bölgesi sınırları içinde kalır.

Bilecik'in Merkez, Bozüyük, Gölpazarı, İnhisar, Osmaneli, Pazaryeri, Söğüt ve Yenipazar'dan oluşan 8 ilçesi ve 245 köyü bulunmaktadır. (Şekil-2). Planlamaya konu olan alan Gölpazarı ilçesi içinde yer almakta olup, Küçükyenice Köyü sınırları içindedir (Şekil-3).

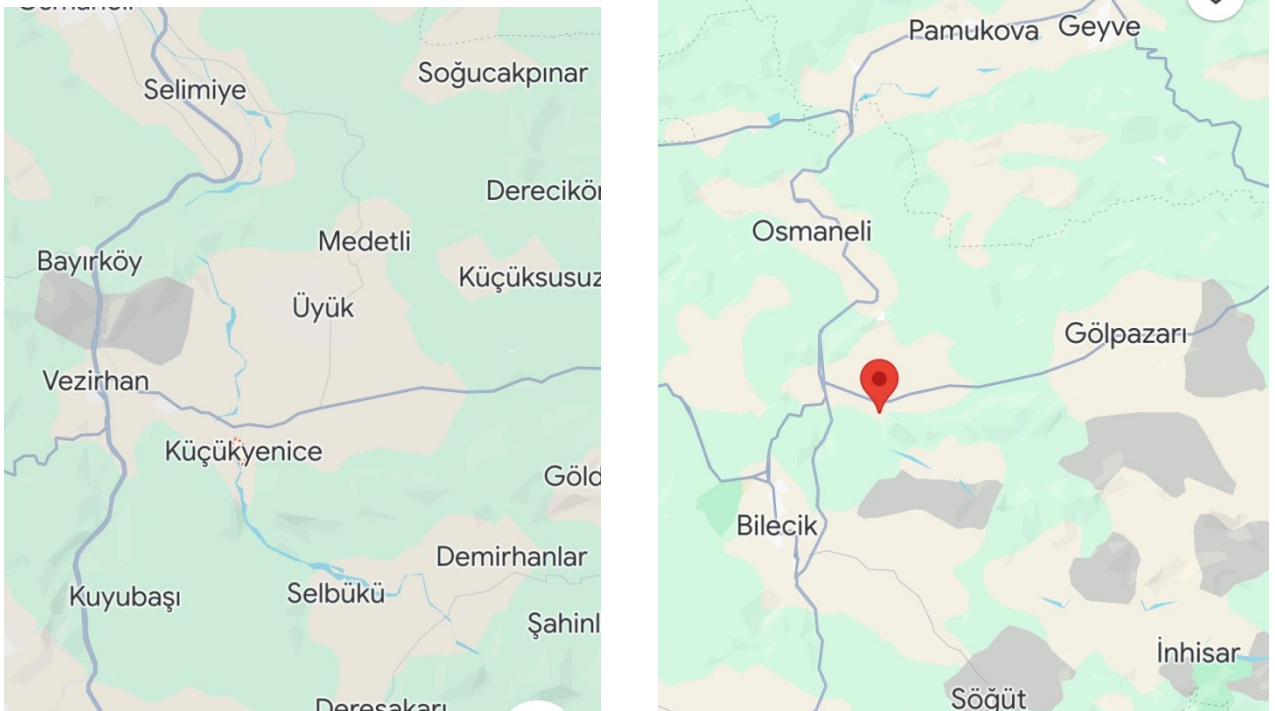
Bilecik ilinin nüfusu, 2023 Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sonuçlarına göre 228.058 kişidir. Bu nüfus, 115.418 erkek ve 112.640 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %50,61 erkek, %49,39 kadındır. Yüzölçümü 4.310 km² olan Bilecik ilinde kilometrekareye 53 insan düşmektedir. Bilecik nüfus yoğunluğu 53/km²'dir. Planlamaya konu Küçükyenice köyünün 2023 nüfusu ise 108 kişidir. Nüfus bakımından en büyük ilçeleri sırasıyla Bozüyük ve Merkez ilçe, en küçük ilçesi ise İnhisar'dır. Bilecik ili, Türkiye'nin nüfus bakımından küçük kentlerindedir.



Şekil:2 Bilecik İli İdari Sınırlar Haritası



Şekil:3a Planlama Alanı Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü



Şekil:3b Planlama Alanı Yakın Çevresi Haritası Şekil:3c Planlama Alanının Bilecik İlindeki Konumu

İmar Planı çalışmasına konu olan alan; Bilecik ili, Gölpaazarı ilçesi, Küçükyenice Köyü sınırları içinde yer almaktadır. Köyün civarında Üyük, Selbükü, Medetli Köyleri ve Vezirhan beldesi yer alır. Alana ulaşım Vezirhan-Gölpaazarı karayolundan güneye ayrılan tali yol ile sağlanır. Planlama alanı onanlı nazım ve uygulama imar planı sınırları dışında olup, plansız alan konumundadır. Köyün çevresi tarımsal faaliyetler amacıyla kullanılmaktadır.

b) İklim özellikleri

Bilecik ilinin geçit bölgesinde bulunması, su kaynakları ve farklılık gösteren topoğrafyasına paralel olarak 3 farklı iklim tipi görülür. Genel olarak Merkez, Gölpaazarı, Osmaneli ve Söğüt ilçelerinde Marmara Bölgesi; Bozüyük, Pazaryeri ve Yenipazar ilçelerinde ise İç Anadolu Bölgesi iklimleri geçerlidir. Ayrıca Gölpaazarı, Osmaneli ve Söğüt ilçelerinin Sakarya Irmağı kıyı şeridinde

mikro-klima iklim bölgeleri görülmektedir. Bilecik ilinde yıllık yağış toplamı 450 kg/m² dolayındadır. Yağış en çok ocak ve mayıs aylarında düşmektedir. Bulutluluk durumu açısından 92 gün açık, 96 gün kapalı ve 177 gün bulutlu geçmektedir.

c) Bitki örtüsü

Yağış yönünden yeterli miktara sahip olan Bilecik ili, yüzölçümünün %47'sinin ormanlık alan olması nedeniyle de orman zenginliği bakımından Türkiye'nin şanslı yörelerinden biridir. İlin orman zenginliği av hayvanları bakımından da zenginleşmesini sağlamıştır. Bin metreye kadar yükseklerde orman örtüsü genellikle meşe, otsu bitkiler ve makilerden oluşmaktadır. 1500 metre sınırına kadar da karaçam, kayın, kızılçam, kestane türündeki yüksek boylu ağaçlar sıralanır. 1500 metreden daha yükseklerde ise köknar cinsinden ağaçlar vardır. Planlama alanı ve çevresi çoğunlukla tarım alanı olarak kullanılmaktadır.

d) Organize sanayi bölgeleri ve küçük sanayi alanları kapasite ve doluluk oranları

Bilecik il bütününde , tamamında doluluk oranı %100 olan 7 adet küçük sanayi sitesi bulunmaktadır. 4 Küçük sanayi sitesi alanlarının yetersiz olması küçük ölçekli imalatçıların yer bulamamasına neden olarak sanayi kuruluşlarının yan sanayi ürünlerini diğer illerden tedarik etmelerine yol açmaktadır. Bilecik'te OSB sayısı fazla olmakla birlikte büyük ve çok sayıda parsel içeren OSB bulunmamaktadır. Bilecik merkezde üçüncü OSB kurulmuştur , ancak bu alan için henüz imar planı hazırlanamamıştır. Bilecik ilinde üçü merkez ilçede, diğer dördü Bozüyük, Osmaneli, Pazaryeri ve Söğüt ilçelerinde olmak üzere toplam yedi Organize Sanayi Bölgesi (OSB) bulunmaktadır. Bilecik'te bulunan OSB'lerin gelişmiş karayolu, havayolu ve demiryolu bağlantıları mevcuttur. Planlama alanı, mevcut Organize Sanayi Bölgesine yaklaşık 30 km. mesafededir. Tarım ve Hayvancılık Tesisleri Organize Sanayi Bölgeleri içinde kurulamadığı için, sanayi alanlarından kopuk olarak yer seçmektedirler.

e) Ekonomik yapı

Seramik ve mermer ürünleri başta olmak üzere Bilecik ilinde üretilen ürünler, İstanbul ve Gemlik limanları üzerinden ihraç edilmektedir. İlde bulunan firmaların çoğunun İstanbul menşeli olmasından kaynaklı ihracat istatistikleri gerçek rakamları yansıtmamaktadır. Son beş yıllık süreçte TÜİK verilerine göre Bilecik ilinde dış ticaret açığı bulunmakla birlikte 2015 yılı itibariyle açık kapanma noktasına gelmiştir. Planlamaya konu olan alanda ise tarım ve hayvancılık en önemli geçim kaynağıdır. Halkın büyük kısmı çiftçilikle uğraşır. Tarım çalışmalarında tarla ziraatı birinci sırayı almaktadır, hayvancılık ise ikinci derece öneme sahiptir.

f) Ana ulaşım sistemi (Karayolu, demiryolu, denizyolu, havayolu, terminal, gar, liman ve havalimanı)

Bilecik ilinde aktif ulaşım kanalları karayolu ve demiryolu olmakla birlikte, avantajlı coğrafi konumu sebebiyle ilin havayolu ve denizyolu ulaşımına da erişimi oldukça kolaydır. Bilecik-İstanbul arası 200 km, Bilecik-Ankara arası 317 km, Bilecik-Bursa arası 95 km, Bilecik-Kocaeli arası 105 km ve Bilecik-Eskişehir arası 85 km mesafesindedir. İlin Bursa Yenişehir Havalimanına uzaklığı 51 km, Eskişehir Anadolu Havalimanına uzaklığı ise 84 km'dir. Denizyolu ulaşımı açısından ise en yakın limanlar olan Gemlik Limanı 97 km, Yalova Limanı ise 110 km uzaklıktadır. Planlamaya konu alan Bilecik'e 23 km. mesafedir. Kent merkezinin güneyinde yer alır.

g) Sektörel yapı (tarım, sanayi, hizmet, ulaşım, enerji, maden, konut vb.)

Sektörlere göre işyeri sayısı ve bu işyerlerinde çalışan sigortalı sayısını incelediğimizde karşımıza yoğunlukla seramik ve işlenmiş mermer ürünlerini niteleyen metalik olmayan ürünler imalatı çıkmaktadır. 2015 yılı itibariyle 11500 sigortalı çalışan sayısı ile bu sektörler ilin istihdamının yüzde 27'sini sağlayarak istihdam alanında lokomotif olmaktadır. BİLECİK BELEDİYESİ 2020 - 2024 STRATEJİK PLANI 17 Doğal Taş Sektörü 53 ocak işletmesi ve 42 fabrika işletmesi sayısı itibariyle mermer sektöründe önemli iller arasında olan Bilecik, mermeriyle ulusal pazarda yüksek talep gördüğü gibi uluslararası pazara da yüksek miktarda blok ve işlenmiş mermer ihraç etmektedir. Yurt dışı pazarının yanında İstanbul, Bursa ve Ankara gibi yakın pazarlar başta olmak üzere yurt içi satışları yapılan Bilecik mermer ürünleri ilin önemli sanayi sektörleri arasındadır.

Seramik Sektörü Seramik hammaddelerine yakınlığı sebebiyle özellikle seramik kaplama malzemeleri ve seramik sağlık gereçleri üretimi alanında önemli bir yere sahip olan Bilecik, seramik ürünlerinin birçoğunu ihraç etmektedir. Yerli hammaddenin en yoğun olduğu sektörlerden biri olan seramikte ülkeye %70 oranında katma değer sağlanmaktadır. Bilecik, 2015 yılı ISO ilk 500 listesinde yer alan 7 seramik firmasından 4'ünü bünyesinde barındırmaktadır (Eczacıbaşı, Vitra, Bien, Seranit). Bunun yanında özellikle inşaat ve konut sektöründe yüksek iç talebi olan seramik ürünleri İstanbul, Bursa ve Ankara gibi yakın pazarlara kolaylıkla nakliye edilerek satılabilmektedir. Planlama alanında ileriye yönelik sektörel projeksiyonlarda birinci sırada Tarım ve Hayvancılık sektörü, ikinci sırada Hizmetler sektörü ve üçüncü sırada ise Sanayi sektörü öne çıkmaktadır.

h) Yerleşme alanlarının karakteristik özellikleri ile mekânsal gelişme eğilimleri ve potansiyelleri



Şekil:4 Planlama Alanına Yakın Yerleşimler

Planlamaya konu olan alan, Gölpazarı ilçesinin batısında, plansız alan durumunda olan bölgededir. İki köyün arasında, Vezirhan beldesinin ise doğusunda kalmaktadır. Üyük, Selbükü ve Vezirhan'a eşit mesafededir. Bilecik-İstanbul Devlet Karayolu, TCDD Yüksek Hızlı Tren ve Konvansiyonel Hat güzergahı ile Sakarya Nehirinin doğusunda kalmaktadır. Vezirhan- Gölpazarı karayolu üzerinde yer alan Küçükyeniceköyünden planlama alanına ulaşım çok kolaydır. Karayolu boyunca çok sayıda sanayi tesisi bulunmakla birlikte, demiryolunun ve Sakarya Nehirinin doğusundaki alanlar çoğunlukla kırsal alan karakteristik özelliklerini taşımaktadır. Planlama alanının çok yakın çevresinde yerleşim alanı bulunmamakta, yakın çevresinde başka tavuk çiftliği tesisleri faaliyetini sürdürmektedir. (Şekil:4). Bölgede genel karakteristik olarak tarımsal ve hayvancılık faaliyetleri yapılmakta olup, bu faaliyetlere yönelik küçük yapılaşmalar mevcuttur. Planlama bölgesi küçük bir köy olup, sanayi, ticaret vb. gelişme potansiyeli ve eğilimi bulunmamaktadır. Bu nedenle ileride tamamıyla hayvancılık ve tarımsal faaliyetlere yönelik gelişmelerin yer alabileceği bir konumdadır..

2- UYGULAMA İMAR PLANI

a) Planlama Gerekçesi

Söz konusu alan ve çevresindeki köyler genellikle tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin yoğun olarak yapıldığı yerleşimlerdir. Bölgede çok sayıda tavukçuluk kümesi ve tesisi bulunmaktadır. Planlama alanı halen boş durumdadır. Yatırımcı tarafından 18 nolu parsel üzerindeki Tavukçuluk Tesisi kurulması projelendirilmiştir. Bu faaliyetlere paralel olarak alınan izinler doğrultusunda Tarım ve Hayvancılık (Tavuk Yetiştiriciliği) Tesisi kurulması amaçlanmıştır. Tesis alanı üzerinde birkaç adet kümes yapılması projelendirilmiştir. Kapasite sınırı aşımı nedeniyle, alınan izinler doğrultusunda imar planı hazırlanması zorunlu hale gelmiştir. Planlama alanının kuzeyinden tarla yolu geçmektedir.

b) Konumu

Planlama alanı ; Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi sınırları içinde bulunmaktadır. Küçükyenice köyü Bilecik il merkezine 18 km., Gölpazarı ilçe merkezine ise 27 km. mesafededir. Köy Gölpazarı'nın güneybatısında, Sakarya nehri kenarında ve D-160 numaralı Vezirhan-Gölpazarı karayolu yakınındadır. Bilecik ili, Gölpazarı ilçesi, Küçükyenice Köyü, Ova Mevkii, 113 ada 18 parselde yer almakta olup 39599,26 m² büyüklüğündedir. Bilecik-İstanbul Devlet Karayolu ile TCDD Yüksek Hızlı Tren ve Konvansiyonel Hat güzergahının ve Sakarya Nehrinin doğusunda kalmaktadır. Vezirhan-Gölpazarı karayolundan Küçükyenice köyüne ayrılan tali yollardan ulaşım sağlanmaktadır. Planlama alanı Küçükyenice köyünün yaklaşık 1 km. güneydoğusunda yer almaktadır.

c) Jeolojik Etüt

Yaklaşık 3,97 ha. büyüklüğündeki planlama alanının yeni imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporu hazırlanmış olup Bilecik Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 20.05.2024 tarihinde onanmıştır. Bu Alandaki zeminin rapordaki değerlendirmeler neticesinde, özelliklerine göre alanın tamamı, *Önlemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar* olarak değerlendirilmiştir. Raporun Sonuç ve Öneriler bölümündeki hükümlere uyulması gerekmektedir.

Önlemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar:

Topografik eğim genellikle % 10 - % 20 arasındadır. Bu alanlarda, topografik eğim ve zeminin mekanik özelliklerine bağlı olarak, oluşturulacak kazı şevlerinde stabilite sorunları yaşanabilecektir. Karşılaşılabilecek stabilite sorunlarının mühendislik önlemleriyle önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk haritasında "ÖA-2.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Yapı parselinin etkileneceği stabilite sorunları, parsel/bina bazı zemin etütlerinde yapılacak yamaç boyu ayrıntılı stabilite analizleriyle ortaya konmalıdır.
- Yapı yükleri, stabilite sorununa neden olacak zemin seviyeleri altındaki stabil jeolojik birimlere taşıtılmalıdır.
- Bu alanlarda her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı yapı parselini veya komşu parselleri tehdit edecek kazı şeyleri açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılan ile korunmalıdır.
- Yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri de hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı ve stabilite problemlerine karşı sağlanacak olan mühendislik önlemleri belirlenmelidir. Bina temelleri stabil seviyelere taşıtılmalıdır.
- İnceleme alanında, uygulama öncesinde yapılacak zemin ve temel etütlerinde olası stabilite sorunları için ayrıntılı çalışmalar yapıp, şey hareketleri takip edilmeli, yukarıda belirtilen problemlerin varlığı ve oluşturacakları risklerin dereceleri saptanmalı ve bu problemlere karşı alınacak önlemler ayrıntılı olarak belirlenmelidir.
- Eğimli alanlarda üsteki gevşek zon kalınlığı belirlenmelidir. Parsellerde yapılacak kazılar sırasında çevre parsellerde stabiliteyi bozucu davranışlardan kaçınılmalı ve şeyler istinat duvarları ile desteklenmelidir.
- Farklı oturmalara sebebiyet verilmemesi için yapı temelleri aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimin (homojen) üzerine oturtulmalıdır. Mümkün olmadığı durumlarda ise farklı oturmaya yönelik temel sistemleri geliştirilmelidir.

- Kazı öncesi yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmalıdır.
- Parselde stabilite sorununa neden olacak ve yapı temellerini olumsuz etkileyecek yüzey ve yeraltı sularının uzaklaştırmasına yönelik uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yapılaşmayı etkileyecek her türlü stabilite sorunu ile şişme, oturma, taşıma gücü vb. soruna yönelik önlemler, parsel/bina bazı zemin etütlerinden elde edilecek sonuçlara göre uzman mühendislerce projelendirilmeli ve yapı ruhsat' veren ilgili idaresi kontrolünde uygulandıktan sonra yapılaşmaya izin verilmelidir.
- Temel tipi, temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (taşıma gücü, oturma, farklı oturma, şişme, zemin grubu, zemin sınıfı, zemin hâkim titreşim periyodu, zemin büyütmesi vb.) zemin ve temel etütlerinde belirlenmelidir.
- Yapı-zemin etkileşimine uygun temel sistemi geliştirilmelidir. Yapılaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına yönelik gerekli zemin iyileştirmeleri yapılmalıdır.
- Yürürlükte olan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.
- Bu Rapor Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Geoteknik Etüt Raporu Olup, Parsel bazında Zemin ve Temel Etüt Raporu Yerine Kullanılamaz_
- Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında, yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temel in oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

d-Kurum Görüşleri

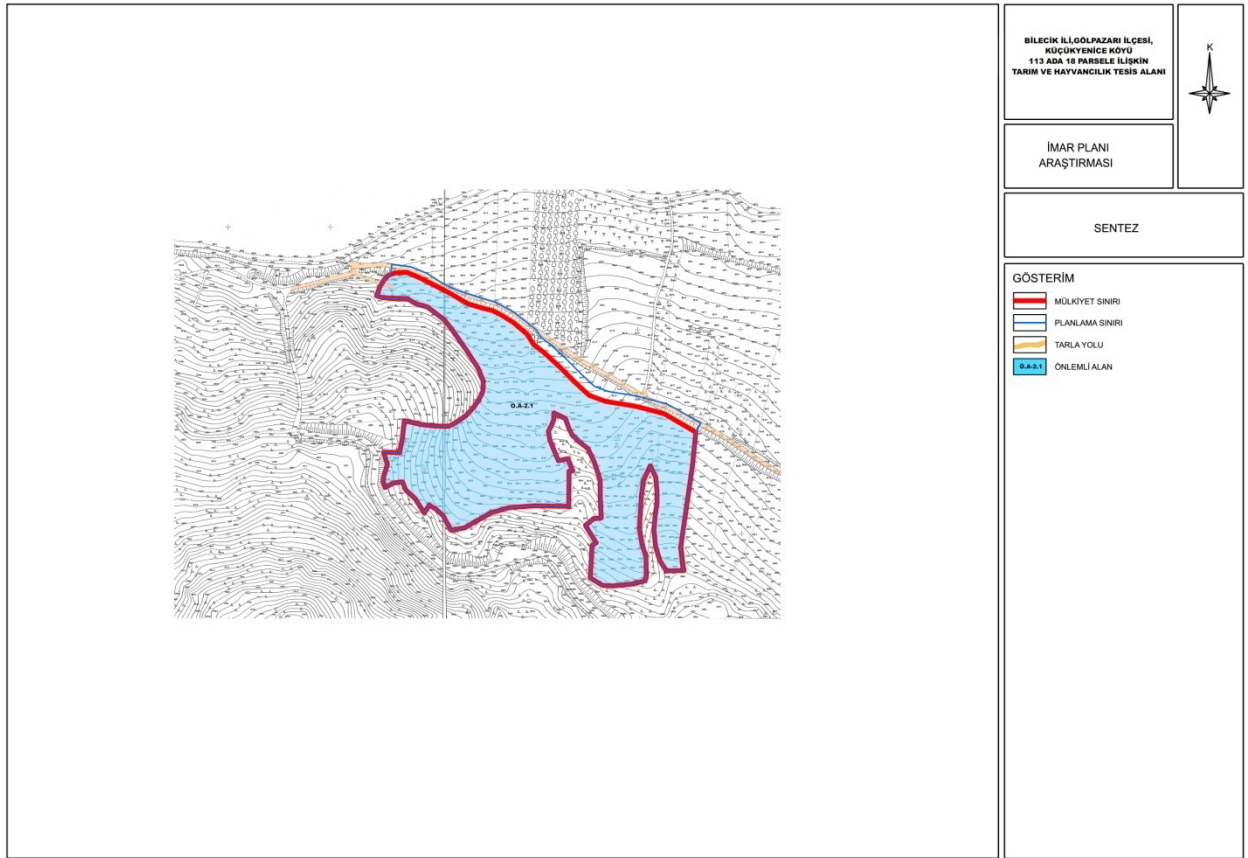
Planlama çalışması öncesinde alınan kurum ve kuruluş görüşleri şunlardır;

- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün E-89061798-952.01.04.05-231900 sayılı,
- Botaş A.Ş.'nin 26106802-622.02-E.2505233 sayılı
- Bilecik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-36541948-305.02-2735208 sayılı,
- Tarım ve Orman Bakanlığı DSİ 3.Bölge Müdürlüğü'nün E-99762936-754-2029722 sayılı,
- Karayolları 14.Bölge Müdürlüğü'nün 31.01.2022 tarih ve E-68193609-752.01/714154 sayılı,
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün E-85836379-754-2355837 sayılı,
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Bilecik Müzesi Müdürlüğü'nün 31.03.2022 tarih ve E-81526617-754-2350590 sayılı,
- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 27.01.2022 tarih ve E-91714819-101.27.00.00-2022033298 ve 05.12.2022 tarih 2022476764 sayılı,
- MSB Eskişehir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 13.01.2022 tarih ve E-40190188-754-912778 sayılı,
- OEDAŞ'ın 24.01.2022 tarih ve 4454 sayışı,
- Orman Genel Müdürlüğü, Bilecik Orman İşletme Müdürlüğü'nün 28.04.2022 tarih ve E-21313647-255.99-4309574 sayılı,
- Bilecik İl Sağlık Müdürlüğü'nün E-41292995-129 sayılı,
- Bilecik İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 13.01.2022 tarih ve Z-14822499-115.01.99-14755 sayılı,
- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 27.02.2024 tarih ve E-86800188-230.04.02-13306687 sayılı,
- TCDD 1. Bölge Müdürlüğü'nün E-42688118-754-27488 sayılı,
- TEİAŞ'ın E-80003487-754-1037522 sayılı
- Türk Telekom'un 17.01.2022 tarih ve TT.50171081-320.01-8618 sayılı
- Bilecik İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 10.06.2024 tarih ve E-43557313-115.02.10-48399 sayılı,

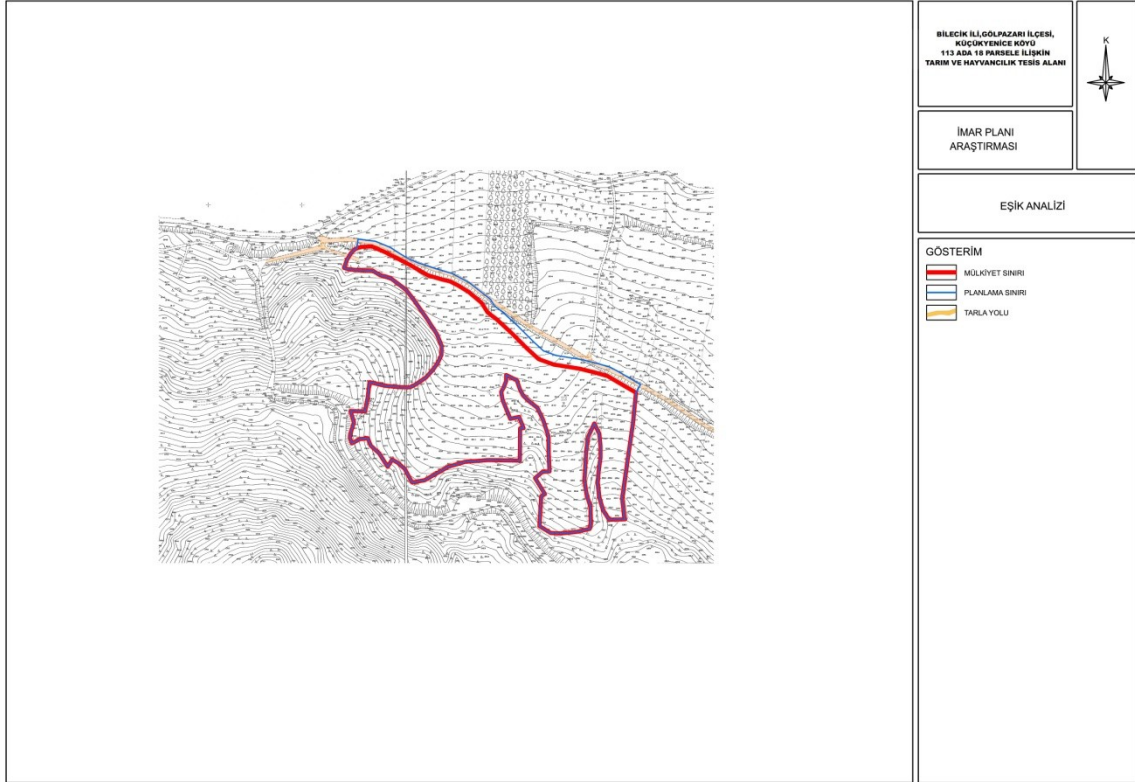
e-Sentez

Tüm kurum görüşleri ve dokümanların değerlendirilmesi sonucu sentez paftası hazırlanmış olup planlamayı yönlendiren önemli faktörler bu paftada gösterilmiştir. Tüm veriler paftaya işlendikten sonra parselin önünden geçen köy yolu ve kadastral sınır verilerinin imar planı yapım aşamasında önemli eşik noktaları olduğu görülmüştür.

Planlama alanında herhangi bir kuru dere yatağı ve enerji nakil hattı bulunmamaktadır. Ancak DSİ 3.Bölge Müdürlüğü'nün E-99762936-754-2029722 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. Tesis yakınındaki sulama tesisinin uzun yıllardır çalışmadığı göz önünde bulundurulurak her türlü güvenlik önlemlerinin alınması, uyarıcı levhaların konulması şarttır. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi gereğince, vaziyet planına ve faaliyet sahibi tarafından hazırlatılan toprak koruma projesine uyulması kaydıyla planlama alanında tarım ve hayvancılık tesisi için 1/5000 ölçekli nazım uygulama ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında bir sakınca görülmemiştir. Alan orman alanı dışında kalmaktadır. Alanda yapılacak fiziki ve inşai faaliyetler sırasında herhangi bir taşınır veya taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı Kanun'un 4. Maddesi uyarınca çalışmaların durdurularak ivedi bir şekilde Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir. Kullanım aşamasında Sağlık Müdürlüğü tarafından belirlenen tedbirlerinde alınması gerekmektedir. 18 nolu parselin cephe aldığı yol, tesise ulaşım bağlantısı sağlayacak tek yol olup, kuzey yönündeki en önemli sınırdır. Kullanım aşamasında; Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'nün belirttiği hususlarada mutlaka uyulması gerekmektedir. Kadastral sınırlarda planlama alanı sınırını belirlemektedir. Jeolojik Etüd Raporu sonuçlarına göre de planlama alanının tamamı Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar içinde kalmaktadır.



Şekil:5 Sentez



Şekil:6 Eşik Analizi

f-Eşik Analizi

Tüm kurum görüşleri ve dokümanların değerlendirilmesi sonucu eşik analizi paftası hazırlanmış olup planlamayı yönlendiren ve eşik olan önemli faktörler bu paftada gösterilmiştir.

Kurum görüşleri dikkate alındığında alanda yapılaşmayı kısıtlayan önemli eşiklerin olmadığı görülmektedir. Parselin kuzeyinden geçen yolu ve kadastral sınırlar planlamaya eşik oluşturan en önemli faktörlerdir. Tüm görüşler göz önünde tutularak söz konusu alan Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

g-Planlama Kararları

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda; Bilecik ili, Gölpazarı ilçesi, Küçükyenice Köyü, Ova Mevkii, 113 ada 18 parselde yer almakta olan 39599,26 m² büyüklüğündeki alan üzerinde Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Planlama öncesi, İmar Planı çalışması kapsamında onaylı halihazır haritalar hazırlanarak Bilecik İl Özel İdaresi tarafından 2023 yılında onanmıştır. Planlama alanına ait Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu ise Bilecik İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nce 20.05.2024 tarihinde onanmıştır. Planlama alanı için ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş sorulmuş olup, gelen görüşler planlamaya yansıtılmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı H24d-03a-4d ve H24d-02b-3c nolu paftalarında yer almaktadır. Planlama alanının kuzeyinde kadastral yol bulunmakta, çevresi ise tamamıyla tarımsal alan ve üretim tesisleriyle çevrili durumdadır. Yol ve kadastral sınırlar ile tesis izni verilen alan sınırı imar planının başlıca sınırları (eşikleri) olmuştur.

Alan Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı ve Yol olarak planlanmıştır. Planlamaya konu olan parsel alanı 39599,26 m²'dir. Bu alanın 39234,78 m²'lik kısmı Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Tarım ve Hayvancılık Tesis alanında yapılaşma emsali E:0.30 olarak belirlenmiştir. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda tesis alanında yapılacak

yapılar onaylı Vaziyet Planına uygun olacaktır. Yapı yüksekliği olarak Yençok: 6.50 metre olarak önerilirken, tesis alanı çevresinde doğu yönündeki komşu parselden 30 metre ve orman ile yollardan ise 10 metre yapı yaklaşma sınırı düzenlenmiştir. Çekme mesafeleri aynı zamanda Sağlık Koruma Bandı olarak kullanılacaktır. Sağlık Koruma Bandı içinde insanların ikamet ve çalışmasına yönelik tesisler yapılamaz.

Ulaşım ile ilgili olarak planlanan alanın kuzeyinden geçen tarla yolu mevcut kadastral sınırları esas alınarak 10 metre olarak düzenlenmiştir. Yol olarak düzenlenen alanlar ise toplam yaklaşık 3466,84 m² büyüklüğündedir. Yolun yaklaşık 364,48 m²'lik kısmı 18 nolu parselin içinde kalmakta olup, kalan kısmı mevcut kadastral yoldur. Bu yol tesisi batı yönünde Küçükyenice köyü ve Vezirhan-Gölpazarı karayoluna bağlayacaktır. Doğu yönünde ise diğer tarlalara ulaşım sağlanacaktır.

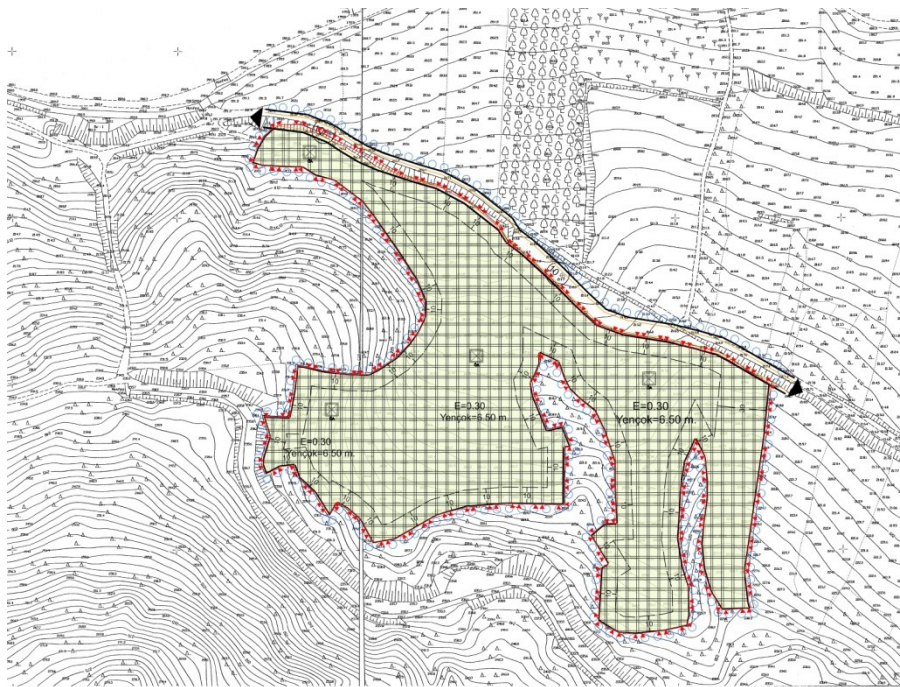
Bilecik ili, Gölpazarı İlçesi, Küçükyenice Köyü, 113 ada.18 nolu parseldeki Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planına ilişkin alan dağılımı ve öneri plan teklifi aşağıda sunulmuştur.

Tablo 1: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı

Alan Kullanımı	Büyükük (m ²)	Oran (%)
Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı	39234,78	91,88
Yol	3466,84	8,12
Genel Toplam	42701,62	100.00

Onanlı Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporuna göre; planlama alanı Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilitte Sorunlu Alanlar olarak belirlenmiştir. Bu alanlarda; Topoğrafik eğim genellikle % 10-20 arasındadır. Planlama alanında yapılacak inşaat uygulamasında bu parsel için hazırlanan onanlı jeolojik-jeoteknik etüd raporu hükümlerine uyulması gerekmektedir. Parsel bazında zemin ve temel etüd raporları mutlaka hazırlanmalıdır.

Uyulması gereken bütün hususlar plan notlarında belirtilmiştir. Diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uyulacaktır.



Şekil:7 Uygulama İmar Planı Teklifi

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI; LEJANDI, PLANLAMA KOŞULLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNUNA UYULMASI ZORUNLUDUR. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR
4. PLANLAMA ALANINDA;
 - ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
 - ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK,
 - ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ,
 - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
 - HAVA KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - ENERJİ NAKİL HATLARI YÖNETMELİĞİ,
 - İLETİM HATLARI YÖNETMELİĞİ,
 - 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER,
 - SU KİRLİLİĞİNİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
 - 04.07.2014 TARİH VE 29050 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ,
 - 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
 - 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
 - KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - 6331 SAYILI İŞÇİ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU ,
BİLECİK 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ,
 - TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE

- VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİNİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAK VE 167 SAYILI KANUN VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERÜSTÜ VE YERALTI SULARINI KİRLETMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALMASI ZORUNLUDUR.
 7. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE ELEKTRİK PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 8. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
 9. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
 10. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
 11. İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 12. SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 13. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇİNDE YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VE VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
 14. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 15. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
 16. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
 17. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYECİK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. KADASTRAL YOLA BAĞLANTI YAPILMADAN VE GEREKMESİ HALİNDE YOLLAR KAMUYA TERK EDİLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
2. BİLECİK VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 20.05.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANI ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1): ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞ OLUP RAPORDA BELİRTİLEN HUSUSLARA MUTLAKA UYULACAKTIR.
3. İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

4. BİLECİK VALİLİĞİ'NİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) 27.02.2024 TARİH VE E-86800188-230.04.02-13306687 SAYILI YAZISI VE EKİ UYARINCA TOPRAK KORUMA PROJESİNE VE VAZİYET PLANINA UYULACAKTIR.
5. BİLECİK İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E- 41292995-129 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
6. BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ SU VE KANAL HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.04.2022 TARİH VE E-32928705-000-18632 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
7. MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.01.2022 TARİH VE E-91714819-101.27.00.00-2022033298 SAYILI YAZISI GEREĞİ; SÖZ KONUSU 3.95 HEKTAR ALAN BİLGİ İŞLEM KAYITLARINDA MADENCİLİĞE KAPALI ALAN HALİNE GETİRİLMEYEREK ,ER:3419433 SAYILI TARIM VE HAYVANCILIK TESİS PROJESİ BİLGİ AMAÇLI SAHA OLARAK İŞLENMİŞ OLUP, BU İBARE BU ALANLA İLGİLİ BİLGİ DÖKÜMLERİNDE, İHALE İLANLARINDA, İLK MÜRACAAT AŞAMASINDA RUHSAT DAHİLİNDE TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ PROJESİNİN BULUNDUĞU KONUSUNDA RUHSAT VE TALEP SAHİPLERİNE BİLGİ VERİLECEKTİR.
8. DSİ 3.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN E-99762936-754-2029722 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. TESİS YAKININDAKİ SULAMA TESİSİNİN UZUN YILLARDIR ÇALIŞMADIĞI GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK HER TÜRLÜ GÜVENLİK ÖNLEMLERİNİN ALINMASI ,UYARICI LEVHALARIN KONULMASI ŞARTTIR.
9. İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 3 M'YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEK KOŞULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.
10. ÇEKME MESAFELERİ AYNI ZAMANDA SAĞLIK KORUMA BANDI SINIRIDIR. SAĞLIK KORUMA BANDI İÇİNDE İNSANLARIN İKAMET VE ÇALIŞMASINA YÖNELİK TESİSLER YAPILAMAZ. ANCAK GÜVENLİK-BEKÇİ KULÜBESİ VB. YAPILAR YAPILABİLİR.
11. ORMAN SINIRINA BİTİŞİK OLAN KISIMLARDAKİ ÇEKME MESAFESİ İÇİNDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. TAŞINMAZIN YER YER ORMAN ALANI İLE SINIRDAŞ OLMASI SEBEBİYLE; 20.11.2021 TARİH VE 31665 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK, MADDE 6- "(5) 7 nci maddenin on ikinci fıkrasında belirtilen alanlarda, orman ile parsel sınırı arasında 21 inci maddenin yedinci fıkrasındaki koşulun sağlanamaması hâlinde binaların parsel sınırında üçüncü fıkrada belirtildiği şekilde orman sınırı boyunca beton iç ulaşım yolu yapılır. Bu yollara araç park edilemez, itfaiye araçlarının geçişine engel olacak şekilde malzeme depolanamaz." HÜKMÜ GEREĞİ; TAŞINMAZIN ORMAN SINIRI BU MADDEDE İSTENİLEN ŞEKİLDE DÜZENLENECEKTİR.
12. UYGULAMA SIRASINDA KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN BÜTÜN HUSUSLARA UYULACAKTIR.