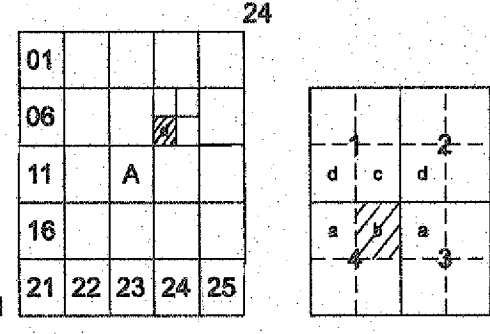
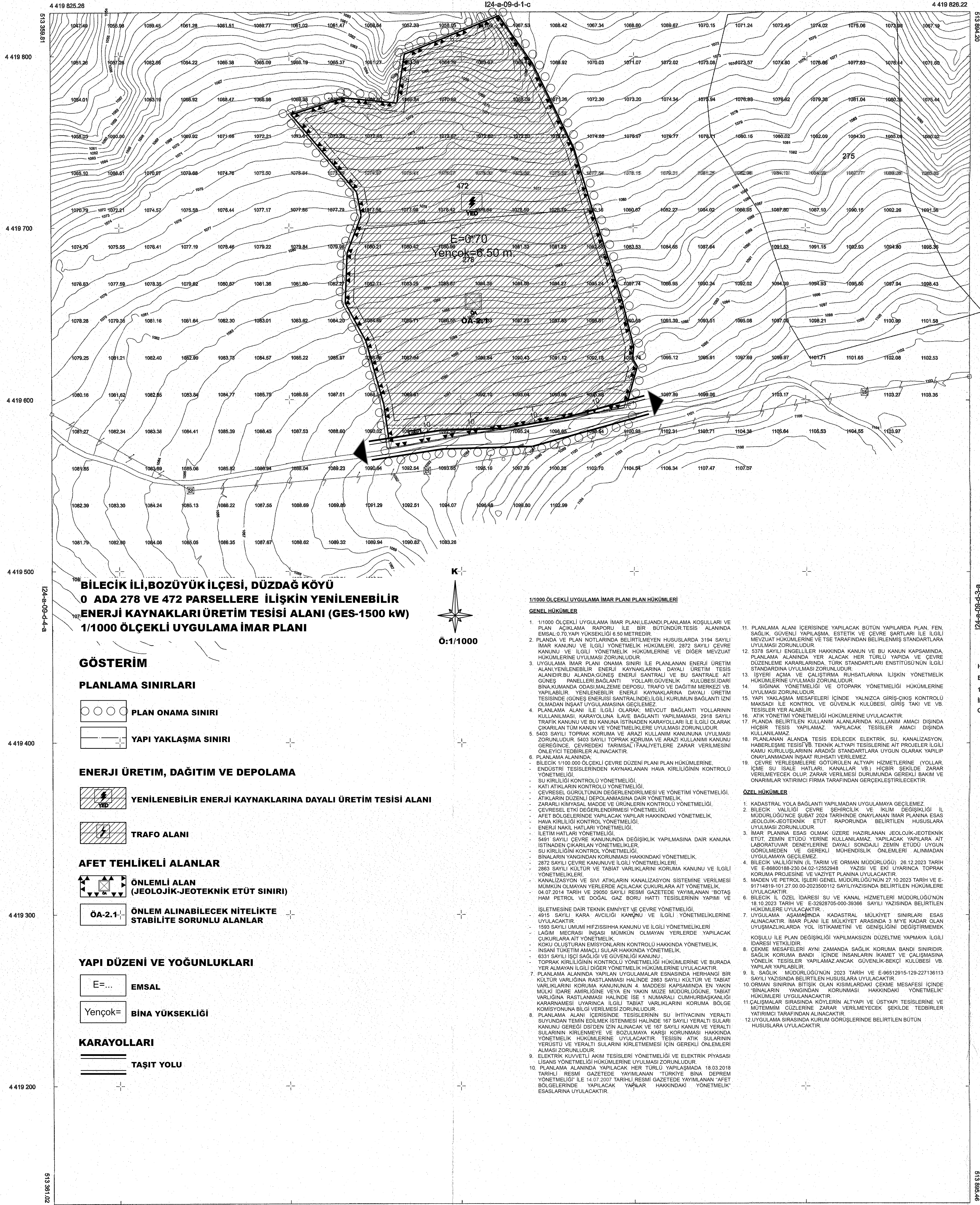




BİLECİK-BOZÜYÜK
(DÜZDAĞ KÖYÜ)
I24-a-09-d-4-b



BİLECİK İLİ,BOZÜYÜK İLÇESİ, DÜZDAĞ KÖYÜ
0 ADA 278 VE 472 PARSELLERE İLİŞKİN YENİLENEBİLİR
ENERJİ KAYNAKLARI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GES-1500 kW)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI

TRAFO ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN
(JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT SINIRI)

ÖA-2.1
ÖNEM ALINABİLECEK NİTELİKTE
STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E=... EMSAL

Yençok= BİNA YÜKSEKLİĞİ

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI LEJANDI, PLANLAMA KOŞULLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BUTUNDUR. TESİS ALANINDA EMSAL 0,70 YAPI YÜKSEKLİĞİ 6,50 METREDİR.
- PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI İLE PLANLANAN ENERJİ ÜRETİM ALANI, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANIDIR. BU ALANDAKİ ENERJİ SANTRALI VE BU SANTRALE AIT GÜNEŞ PANELLERİ, BAĞLANTI YOLLARI, GÜVENLİK KÜLBESİ, İDARİ BİNA KİMLİĞİNDE OLABİLECEK DEPOLAMA, TRAFO VE DAĞITIM MERKEZİ VB. YAPILABİLİR. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİNDE (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİNDE) İLGİLİ KURUMUN BAĞLANTI İZİN OLMAZDAN İNŞAATI UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK, MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİSNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNUNA UYULMASI ZORUNLUDUR. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARİHSEL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA:
 - BİLECİK 1/10.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE, ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - ÇEVRESEL GÜRLÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
 - ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK,
 - ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ YÖNETMELİĞİ,
 - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
 - HAVA KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - ENERJİ NAKİL HATLARI YÖNETMELİĞİ,
 - İLETİM HATLARI YÖNETMELİĞİ,
 - 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİSNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER,
 - 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİSNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇIK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK,
 - 04.07.2014 TARİH VE 29050 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK ENMİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ,
 - 4915 SAYILI KARA AYDILIĞI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
 - 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - LAZİM MECCASİ İNŞAATİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK,
 - KOKU OLUSTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - İNŞAATİ TÖKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - 8331 SAYILI İŞÇİ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU,
 - TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİ VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 1. NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMEŞİ UYARILARINI İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİNİN SU İHTİYAĞININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMESİ İSTENMESİ HALİNDE 187 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU GEREĞİ DİSTEN İZİN ALINACAK VE 187 SAYILI KANUN VE YERALTI SULARININ KİLENNİETİ VE BOZULMASI KAKSİ KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERÜSTÜ VE YERALTI SULARINI KİLENNİETMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALMASI ZORUNLUDUR.
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE ELEKTRİK PIYASASI USANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMADA 15.03.2019 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.

- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 5378 SAYILI ENSELLERER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEMELERİ KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- İSTİFİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- SİGNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇİNDE YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSAADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KÜLBESİ, GİRİŞ TAKI VE VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
- ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AIT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, ÇİME, SU İSALE HATLARI, KANALLAR, VB.) HİÇBİR ŞEKLDE ZARAR VERİLMEMEYİ GÖRÜP ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- KADASTRAL YOLA BAĞLANTI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- BİLECİK VALİLİĞİ ÇEVRE - ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE ŞUBAT 2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILACAK YAPILARA AIT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLER ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- BİLECİK VALİLİĞİNİN (İ. TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) 26.12.2023 TARİH VE E-88800188-230.04.02/12552848 YAZISI VE EKI UYARINCA TOPRAK KORUMA PROJESİNE VE YATZET PLANINA UYULACAKTIR.
- MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.10.2023 TARİH VE E-9174819-101.00.00/2023050112 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜNÜN 18.10.2023 TARİH VE E-30280705-000-30366 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- UYGULAMA AŞAĞIDA KADASTRAL MÜLKİYET SINIRLARI ESAS ALINACAKTIR. İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 3 MİYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEK KOSULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ DARESİ YETKİLİDİR.
- İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 2023 TARİH VE E-96512915-129-227136113 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ORMAN SINIRINA BİTİŞİK OLAN KİŞİLERDOKİ ÇEVRE MESAFESİ İÇİNDE "BİNALARIN" YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYULANACAKTIR.
- ÇALIŞMALAR SIRASINDA KÖYLERİN ALTYAPI VE ÜSTYAPI TESİSLERİNE VE MÜTEMMİM ÇÖZÜMLERİNE ZARAR VERİLMEMEYİ ŞEKLİDE TEDBİRLER YATIRIMCI TARAFINDAN ALINACAKTIR.
- UYGULAMA SIRASINDA KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN BÜTÜN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

HARİTA MÜH. FATİH YILMAZ TARAFINDAN YAPILAN
BİLECİK İLİ,BOZÜYÜK İLÇESİ, DÜZDAĞ KÖYÜ
1 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZİR HARİTA
İMAR KANUNUNUN 7/a MADDESİNE GÖRE
ONAYLANMIŞTIR.

