

01					24
06					
11	A				
16					
21	22	23	24	25	

BİLECİK - SÖĞÜT

YEŞİLYURT VE OLUKLU KÖYÜ

I24-A-15-B-3-A

SÖĞÜT (BİLECİK)

YEŞİLYURT VE OLUKLU KÖYÜ

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI

ÜRETİM TESİSİ ALANI

(GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ)

UYGULAMA İMAR PLANI Ö: 1/2500

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KARAYOLU

- TAŞIT YOLU
- OTOPARK ALANI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- TEKNİK ALTYAPI ALANI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANI

- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK ALANI

YAPILAŞMA DURUMU

- YAPILAŞMA EMSALİ
- YAPI YÜKSEKLİĞİ

PLAN NOTLARI

- 1-1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI,LEJANDI,PLANLAMA KOŞULLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.TESİS ALANINDA EMSAL:0.40,YAPI YÜKSEKLİĞİ (Yençok) İSE KURULACAK TESİSİN TEKNOLOJİK ÖZELLİĞİNE GÖRE SERBESTTİR.
- 2-PLANLAMA ALANINDA;
 - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - HAVA KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - ENERJİ NAKİL HATLARI YÖNETMELİĞİ,
 - İLETİM HATLARI YÖNETMELİĞİ,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU,
 - SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - 7126 SAYILI SİVİL SAVUNMA KANUNUNUN EK9 MADDESİNE GÖRE BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - LAĞİM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
 - ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK, HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3-UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI İLE PLANLANAN ENERJİ ÜRETİM ALANI,YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANIDIR.BU ALANDA;GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ VE BU SANTRALE AİT GÜNEŞ PANELLERİ,BAGLANTI YOLLARI,GÜVENLİK KÜLÜBESİ,İDARI BİNA,KUMANDA ODASI,MALZEME DEPOSU, TRAFO VE DAĞITIM MERKEZİ VB. YAPILABİLİR.
- 4-UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRLARI İÇİNDE TERK İŞLEMLERİ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 5-YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİNDE (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİNDE),İLGİLİ KURUMUN BAĞLANTI İZNI OLMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 6-YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANININDA,YAĞMUR SULARININ EMNİYETLİ BİÇİMDE DEŞARJİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
- 7-PLANLAMA ALANINDA;YOL,İÇME SUYU,KANALİZASYON VB. ALTYAPI TESİSLERİ İLGİLİSİNCE (LİSANS SAHİBİNCE) YAPILACAKTIR.
- 8-ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI 2014/1 SAYILI GENELGESİNE GÖRE BİLİMSSEL RAPOR HAZIRLATILARAK GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ KURULUM AŞAMASINDA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI V.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ'NÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 9-15.12.2016 TARİHİNDE BİLECİK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10-HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.10.2016 TARİH VE E.925 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 11-TESİS ALANI İÇİN HAZIRLANAN TOPRAK KORUMA PROJESİNE UYULACAKTIR.
- 12-ÇALIŞMALAR SİRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALAR DURDURULARAK MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ'NE HABER VERİLECEKTİR.
- 13-ÇALIŞMALAR SİRASINDA KÖYLERİN ALTYAPI VE ÜSTYAPI TESİSLERİNE VE MÜTEMMİM ÇÜZLERİNE ZARAR VERİLMEYECEK ŞEKİLDE TEDBİRLER YATIRIMCI TARAFINDAN ALINACAKTIR.
- 14-TÜRK TELEKOM A.Ş.'NİN 13.10.2016 GÜN VE 239727 SAYILI YAZISI UYARINCA PLANLAMA ALANINDA KAZIYA BAŞLANMADAN ÖNCE TÜRK TELEKOM A.Ş.' YE HABER VERİLECEKTİR.
- 15-PLANLAMA ALANI İLE SÖĞÜT YOLU ARASINDAKİ ANT AKARYAKIT BORU HATTI ÜZERİNDEN YOL VE NAKİL HATLARININ GEÇMESİ DURUMUNDA ANT ESKİŞEHİR İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN MÜSADE ALINACAKTIR.
- 16- UYGULAMA AŞAMASINDA KADASTRAL MÜLKİYET SINIRLARI ESAS ALINACAKTIR.
- 17- TEKNİK ALTYAPI ALANINDA; KAMU VE ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN: ELEKTRİK, PETROL, DOĞALGAZ İLETİM HATLARI, İÇME VE KULLANMA SUYU İLE YER ALTI VE YER ÜSTÜ HER TÜRLÜ ARITMA, KANALİZASYON, ATIK İŞLEME TESİSLERİ, TRAFO, HER TÜRLÜ ENERJİ, ULAŞTIRMA, HABERLEŞME GİBİ SERVİSLERİN TEMİNİ İÇİN YAPILAN TESİSLER İLE AÇIK VEYA KAPALI OTOPARK KULLANIMLARI YAPILABİLİR.
- 18-UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.
- 19-BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

OLUKLU KÖYÜ KADASTRO ÇALIŞMA ALANI

LİDER
Teknik Mühendislik İnşaat
Taahh. Tic. Çini Seramik Gıda
İmalat İthalat ve İhracat Ltd. Şti.
TARAFINDAN YAPILAN HAL-HAZIR HARİTA
3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/İB
MADDESİNE GÖRE REVİZE EDİLİP ONANDI
/ 2017

ONANDI
M.AKL. ŞAHİN
Vali a.
Genel Sekreter Yard.
16.01/2017

SÖĞÜT - YEŞİLYURT - OLUKLU - I24-A-15-B-3-A
BİLECİK

Elipsoid : GRS 80
Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM(3)

1/1000

MÜTEAHHİT
Ali İhsan OTURAK
Harita Mühendisi

Kontrol Eden
Burak BÖCEK
Harita Mühendisi

Kontrol Eden
Erol BANDIRMA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü