

01	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

BİLECİK-BOZÜYÜK

(Karabayı Köyü)

124-A-02-C-4-D

4 424 673.98

124-a-02-c-4-a

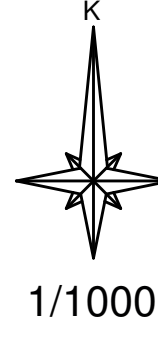
4 424 674.44

BİLECİK İLİ

BOZÜYÜK İLÇESİ, KARABAYIR KÖYÜ

663-665 PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANI

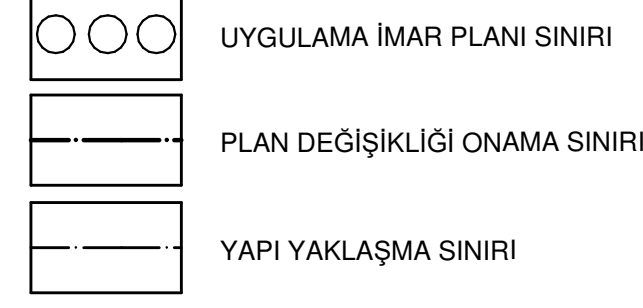
666-667 PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

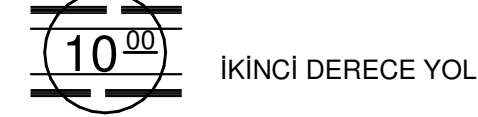
SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI



ALAN KULLANIMLARI

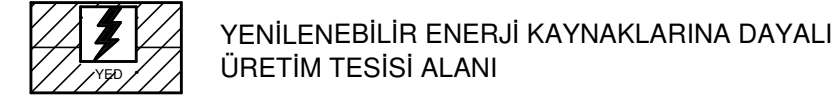
KARAYOLU



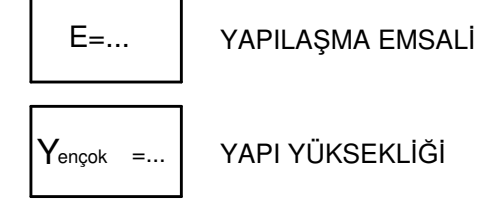
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANI



YAPILAŞMA DURUMU



PLAN NOTLARI

1)1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI,LEJANDI,PLANLAMA KOŞULLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.TEŞİS ALANINDA EMSAL:0.40,YAPI YÜKSEKLİĞİ (Yençok) İSE KURULACAK TESISİN TEKNOLOJİK ÖZELLİĞİNE GÖRE SERBESTTİR. YAPILACAK GÜNEŞ ENERJİSİ PANNELERİ EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

2)PLANLAMA ALANINDA;

-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,

-HAVA KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,

-ENERJİ NAKİL HATLARI YÖNETMELİĞİ,

-İLETİM HATLARI YÖNETMELİĞİ,

-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

-5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU,

-SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,

-7126 SAYILI SİVİL SAVUNMA KANUNUNUN EK9 MADDESİNE GÖRE BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,

-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

-KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,

-İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK

HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3)APLIKASYONDA KADASTRAL SINIRLAR ESASTIR.

4)UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI İLE PLANLANAN ENERJİ ÜRETİM ALANI,YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESIS ALANIDIR.BU ALANDA;GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ VE BU SANTRALE AİT GÜNEŞ PANNELERİ,BAGLANTI YOLLARI,GÜVENLİK KULÜBESİ,İDARİ BİNA,KUMANDA ODASI,MALZEME DEPOSU, TRAFO VE DAĞITIM MERKEZİ VB. YAPILABİLİR.

5)UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRLARI İÇİNDE TERK İŞLEMLERİ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

6)YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESISİNDE (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİNDE),İLGİLİ KURUMUN BAĞLANTI İZNİ OLMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ

7)PLANLAMA ALANINDA YAPILAN ÇALIŞMALARDA KÖYLERE AİT ALTYAPI VE ÜST YAPI (İÇME SUYU, KANALİZASYON, TARIMSAL SULAMA) TESISLERİNE ZARAR VERİLMEMESİ OLASI HALLERDE İSE ZARARIN RUHSAT SAHİBİNCE KARŞILANMASI ZORUNLUDUR.

8) KARABAYIR KÖYÜNE AİT İÇME-KULLANMA SU KAYNAĞI VE SU DEPOSUNA ZARAR VERİLMEMESİ GEREKMEKTEDİR.

9)PLANLAMA ALANINDA;YOL,İÇME SUYU,KANALİZASYON VB. ALTYAPI TESISLERİ İLGİLİSİNCE (LİSANS SAHİBİNCE) YAPILACAKTIR.

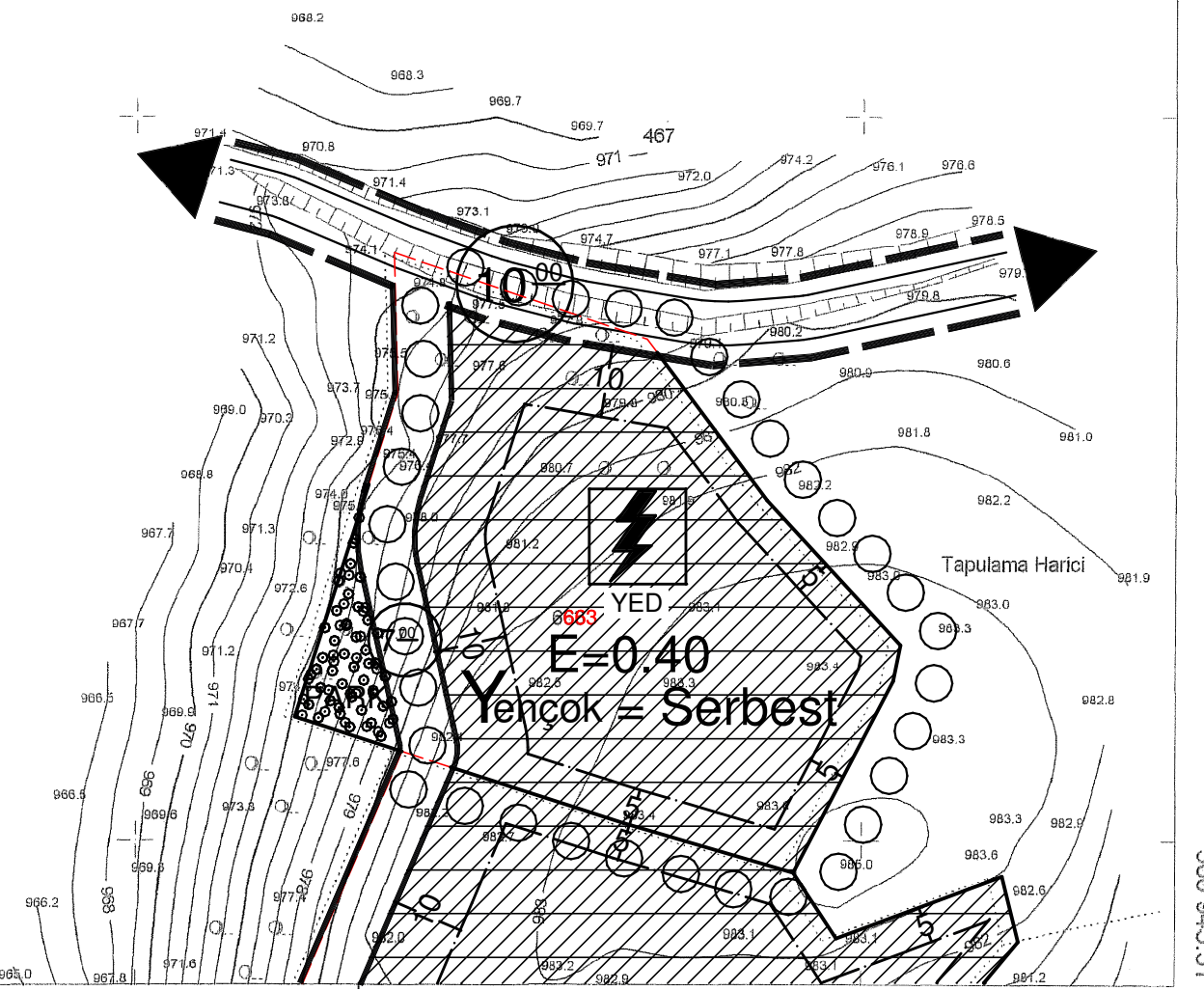
10.ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN ÇED GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

11) 28.08.2016 TARİHİNDE BİLECİK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12)BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

HARİTA MÜH. GÖNÜL KARAOĞLU TARAFINDAN YAPILAN BİLECİK İLİ, BOZÜYÜK İLÇESİ, KARABAYIR KÖYÜ 3 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA İMAR KANUNUNUN 7/a MADDESİNE GÖRE ONAYLANMIŞTIR.

18.04.2016
M.ŞAHİN
Vali a.
Genel Sekreter Yardımcısı



1/1000

ELIPSOİD : GRS80
DATUM : İTRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)

MÜTEAHHİT
KARAOĞLU HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU
GÖNÜL KARAOĞLU
Harita Mühendisi

Kontrol
BURAK BÖCEK
Harita Mühendisi

Kontrol
EROL BANDIRMAÇI
İmar ve Kentsel İyileştirme Mühendisi